

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH May Oassis thuê đất để xây dựng Nhà máy may công nghiệp tại Cụm công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Mỹ đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 270/TTr-UBND ngày 24/11/2015 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 149/TTr-STNMT ngày 02/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 18.880m² đất (gồm 16.931,1m² đất sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp và 1.948,9m² đất nằm trong hàng lang đường Quốc lộ 1) thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 13, Cụm công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ do Nhà nước đã cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu nông sản Hà Việt thuê tại Hợp đồng thuê đất số 66/2008/HĐ-TĐ ngày 28/5/2008.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu nông sản Hà Việt không có nhu cầu sử dụng và có Đơn trả đất cho Nhà nước.

2. Cho Công ty TNHH May Oassis thuê 16.931,1m² đất sản xuất kinh doanh thu hồi tại khoản 1 nêu trên để xây dựng Nhà máy May công nghiệp; 1.948,9m² đất còn lại sử dụng làm hành lang đường Quốc lộ 1.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Trích lục bản đồ địa chính và công trình xây dựng do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập ngày 12/11/2015.

Thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày 01/8/2015.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH May Oassis nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH May Oassis;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH May Oassis theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ, Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu nông sản Hà Việt, Giám đốc Công ty TNHH May Oassis và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

