

Số : **723** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **26** tháng **3** năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sơn Ca thuê đất để xây dựng
Trường mầm non chất lượng cao tại phường Trần
Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sơn Ca.
Theo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 514 /TTr-STNMT ngày 20 / 3 /2013.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.281,7m² đất, thuộc tờ bản đồ số 39, khu vực 8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (Khu quy hoạch tái định cư đợt 3 phường Trần Quang Diệu) và cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sơn Ca thuê đất để xây dựng Trường mầm non chất lượng cao. Thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Vị trí, diện tích khu đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 12/8/2011.

Điều 2.

1. Giao UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với cơ quan liên quan và chính quyền địa phương bàn giao mốc giới đất trên thực địa; chỉ đạo chính lý biến động đất đai theo quy định.

2. Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sơn Ca phải:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới diện tích khu đất được thuê, trường hợp đất không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liền hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì nhà nước sẽ thu hồi đất; thi hành đúng các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan.

- Nộp tiền thuê đất hàng năm, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

3. Giao Sở Tài chính xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sơn Ca.

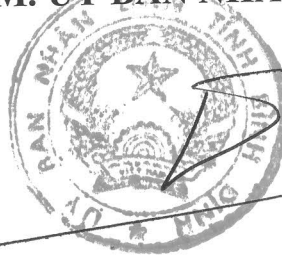
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sơn Ca và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4(11b)

ban

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quốc Dũng