

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn cho Công ty TNHH Hùng Vương thuê đất để khai
thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất;
Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát đến năm 2020 đã được
UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 14/9/2009;
Căn cứ Quyết định số 4426/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND tỉnh
về việc gia hạn cấp phép khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại khu vực núi Đá
Trải, xã Cát Nhơn cho Công ty TNHH Hùng Vương;
Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Hùng Vương;
Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **102**/TTr-
STNMT ngày 02/02/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hùng Vương thuê 30.400m² đất tại khu vực
núi Đá Trải, xã Cát Nhơn để khai thác đá làm vật liệu xây dựng.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Bản đồ khu vực được
UBND tỉnh gia hạn cấp phép khai thác kèm theo Quyết định số 4426/QĐ-
UBND ngày 08/12/2015.

Thời hạn cho thuê đất từ ngày ký quyết định đến ngày 08/12/2016. Kể từ
ngày UBND tỉnh ký quyết định trở về trước, Công ty TNHH Hùng Vương tự kê
khai và nộp tiền thuê đất đối với cơ quan thuế theo quy định.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và
Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Hùng Vương nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hùng Vương;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất theo giá thị trường trình UBND tỉnh quyết định làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Hùng Vương theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Nhơn và Giám đốc Công ty TNHH Hùng Vương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. / *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VP, K⁴ *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



h
Trần Châu