

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Cơ khí Đông Hải thuê đất để làm Xưởng sản xuất cơ khí tại CCN Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Cơ khí Đông Hải;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-STNMT ngày 19/02/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Cơ khí Đông Hải thuê 1.403,5m² đất, thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 08, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (ông Đinh Thanh Hải góp vốn bằng tài sản gắn liền trên đất vào Công ty TNHH Cơ khí Đông Hải) để làm Xưởng sản xuất cơ khí.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 01/01/2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 5071/TLVP-2015, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 10/11/2015.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Cơ khí Đông Hải;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Cơ khí Đông Hải sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Cơ khí Đông Hải theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc Công ty TNHH Cơ khí Đông Hải và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh././ *lh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Trần Châu