

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5221** /UBND-KTN

Bình Định, ngày **17** tháng 12 năm 2013

V/v báo cáo tình hình triển khai đầu
tư xây dựng và kinh doanh các dự
án bất động sản theo Thông tư số
11/2013/TT-BXD.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Căn cứ Văn bản 2601/BXD-QLN ngày 05/12/2013 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo tình hình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD (có văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng thực hiện báo cáo tình hình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD và báo cáo tình hình tồn kho bất động sản trên địa bàn tỉnh, gửi Bộ Xây dựng theo quy định, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

Giám đốc Sở Xây dựng triển khai thực hiện./. *gsh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (H.07b). *ph*



Hồ Quốc Dũng

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~2601~~/BXD - QLN

V/v báo cáo tình hình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD.

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2013

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh (thành phố) trực thuộc Trung ương

Ngày 9/10/2013, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 2115/BXD-QLN gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh (thành phố) trực thuộc Trung ương đề nghị chỉ đạo triển khai thực hiện Thông tư số 11/2013/TT-BXD ngày 31/07/2013 của Bộ Xây dựng. Để kịp thời có thông tin, số liệu tổng hợp báo cáo tình hình thị trường bất động sản năm 2013, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh (thành phố) trực thuộc Trung ương như sau:

1/ Chỉ đạo các Sở Xây dựng, các chủ đầu tư dự án khẩn trương thực hiện việc báo cáo tình hình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản tại địa phương của Quý IV/2013 theo quy định tại Thông tư số 11/2013/TT-BXD và gửi về Bộ Xây dựng trước ngày 15/12/2013.

2/ Chỉ đạo Sở Xây dựng báo cáo hàng tháng về tình hình tồn kho bất động sản tại địa phương và gửi về Bộ Xây dựng trước ngày 15 hàng tháng (báo cáo tình hình tồn kho của tháng trước) theo biểu mẫu kèm theo văn bản này.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của Quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN (2b).



**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Trần Nam

Phụ lục (biểu mẫu báo cáo)
Sở xây dựng tỉnh/thành phố:.....

Tháng báo cáo:

Biểu số 1: Tình hình tồn kho căn hộ chung cư, nhà thấp tầng

TT	Nội dung	Số liệu đầu kỳ (tháng 3/2013)			Số liệu tháng báo cáo			Lũy kế		
		Số căn hộ (căn nhà)	Diện tích sàn (m2)	Giá trị số vốn tồn kho ước tính (triệu đồng)	Số căn hộ (căn nhà)	Diện tích sàn (m2)	Giá trị số vốn tồn kho ước tính (triệu đồng)	Số căn hộ (căn nhà)	Diện tích sàn (m2)	Giá trị số vốn tồn kho ước tính (triệu đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Căn hộ chung cư <70m2									
2	Căn hộ chung cư >70m2									
3	Nhà thấp tầng									

Ghi chú:

- Thống kê căn hộ tồn kho: là căn hộ đã xây xong hoặc đã xây xong thô nhưng chưa bán, chưa huy động vốn

Biểu số 2: Tình hình tồn kho đất nền

TT	Nội dung	Số liệu đầu kỳ (tháng 3/2013)		Số liệu tháng báo cáo		Lũy kế	
		Diện tích đất (m2)	Giá trị số vốn tồn kho ước tính (triệu đồng)	Diện tích đất (m2)	Giá trị số vốn tồn kho ước tính (triệu đồng)	Diện tích đất (m2)	Giá trị số vốn tồn kho ước tính (triệu đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nền nhà ở						
2	Đất nền thương mại khác						

Biểu số 3: Biến động giá bất động sản

Stt	Loại bất động sản	Giá tháng 11/2013 (b/c lần đầu)	Giá tháng (tháng báo cáo)	Tăng giảm so với tháng 11/2013	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Căn hộ < 70m2				
2	Căn hộ từ 70m2 trở lên				
3	Nhà thấp tầng				
4	Đất nền				

Người lập biểu

(Họ tên, số điện thoại liên hệ)

Ngày ... tháng ... năm ...

Thủ trưởng đơn vị
(Ký tên, đóng dấu)