

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4554** /UBND-TH
V/v tổ chức bán đấu giá quyền
sử dụng đất ở tại Khu Đô thị -
Dịch vụ - Du lịch phía Tây
đường An Dương Vương

Bình Định, ngày **04** tháng **11** năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất.

Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất về việc báo cáo tình hình và khắc phục tồn tại trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất và ý kiến tham gia đề xuất của các ngành tại cuộc họp do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì ngày 28/10/2013, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ngoài quy chế đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh, áp dụng riêng một số quy định đối với việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn, cụ thể:

- Tổ chức bán đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín; bước giá áp dụng cho vòng đấu đầu tiên (vòng 1) là 4% so với giá khởi điểm của từng lô đất đấu giá. Đối với vòng đấu giá tiếp theo, lấy kết quả trả giá cao nhất của vòng trước làm giá khởi điểm để đấu giá cho vòng sau, bước giá đấu giá từ vòng 2 trở đi là 2% so với giá khởi điểm ban đầu.

- Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải nộp vào Tài khoản của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất trước 16 giờ của ngày trước ngày bán đấu giá. *Lưu ý số tiền đặt trước không nhất thiết phải nộp 10% theo quy định (được nộp từ 10% trở lên so với giá khởi điểm) và chỉ ghi Khu đất tham gia đấu giá, không ghi số lô tham gia đấu giá, không ghi tên đơn vị thực hiện đấu giá.*

- Công tác nộp đơn đăng ký đấu giá và tổ chức bán đấu giá được thực hiện trong cùng một buổi: Người tham dự đấu giá nộp đơn đăng ký đấu giá trước thời điểm mở phiên đấu giá 01 giờ, sau đó đơn vị tổ chức bán đấu giá phối hợp với Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tiến hành tổng hợp, lập danh sách và tổ chức thực hiện ngay phiên đấu giá; Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất thống nhất cụ thể thời gian với đơn vị thực hiện bán đấu giá và chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện của các đơn vị.

- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở của các tổ chức được hợp đồng bán đấu giá trong thời gian vừa qua, yêu cầu phải bảo mật thông tin của khách hàng, có biện pháp ngăn chặn hiện tượng “cò đất” gây bất bình trong nhân dân.

2. Giao cho Sở Tư pháp kiểm tra các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trong quá trình tổ chức thực hiện bán đấu giá và xử lý các vi phạm theo quy định pháp luật.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở TN&MT, XD, KH&ĐT;
- CVP, các PVP: NN, CN;
- Lưu: VT+ K7(A.15b).



Ho Quốc Dũng