

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4456**/UBND - TD
V/v xin ý kiến giải quyết đối
với trường hợp kiến nghị của
ông Phan Đình Long.

Bình Định, ngày **29** tháng **10** năm 2013

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Thời gian gần đây, gia đình ông Phan Đình Long (ở 128 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn) bức xúc và liên tục có đơn đến UBND tỉnh Bình Định, kiến nghị: Xin mua ngôi nhà số 128 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ. UBND tỉnh Bình Định đã nhiều lần tổ chức họp liên ngành và đã trình vụ việc ra Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Định, nhưng vẫn còn nhiều ý kiến vướng mắc chưa giải quyết dứt điểm. Nay, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo và xin ý kiến Bộ Xây dựng chỉ đạo giải quyết về trường hợp kiến nghị của ông Phan Đình Long, như sau:

Ngôi nhà số 128 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn trước năm 1975 là nhà của ông Phạm Xuân Kỳ và bà Trần Thị Sáo. Trong chế độ cũ ông Kỳ làm Phó Ty Thuế vụ, đến năm 1972 thì ông nghỉ việc và chuyển sang làm nhân viên của hãng nước ngọt BGI Quy Nhơn cho đến năm 1975. Năm 1979, UBND thị xã Quy Nhơn thực hiện việc cư trú bắt buộc đối với một số đối tượng, trong đó có hộ ông Phạm Xuân Kỳ ở nhà số 128 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn phải đi vùng kinh tế mới. Sau khi gia đình ông Kỳ chuyển đi, UBND thị xã Quy Nhơn đã bố trí căn nhà này cho Ban Kiến thiết thị xã Quy Nhơn làm việc.

Năm 1981, ông Phan Đình Long là Trưởng ban Kiến thiết thị xã Quy Nhơn xin được ở phía sau của ngôi nhà này. Đến năm 1984, Ban Kiến thiết thị xã Quy Nhơn chuyển đi nơi khác, gia đình ông Phan Đình Long ở trọn ngôi nhà từ đó cho đến nay (hộ ông Phan Đình Long, gồm 13 nhân khẩu đăng ký hộ khẩu thường trú tại ngôi nhà này); ngày 01/11/1992 hộ ông Phan Đình Long có ký Hợp đồng thuê nhà với Công ty Quản lý phát triển nhà tỉnh Bình Định, với diện tích đất: 115,02 m²; diện tích nhà: 73,2m².

Ngày 10/11/1986, UBND tỉnh Nghĩa Bình (nay là tỉnh Bình Định) có Quyết định số 2650/QĐ-UB xử lý ngôi nhà số 128 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn với hình thức mua lại toàn bộ diện tích ngôi nhà theo giá chỉ đạo xây dựng cơ bản để sử dụng vào mục đích công cộng. Nhưng thời điểm đó, gia đình ông Kỳ có khiếu nại đến Sở Xây dựng và các ngành chức năng, do đó chưa triển khai thực hiện quyết định trên.

Ngày 14/2/2003, Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XVI) tại Hội nghị lần thứ 33 có kết luận tại Kết luận số 76-KL/TU, theo đó giải quyết như sau: "*Nhà 128 Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn là nhà của ông Phạm Xuân Kỳ và bà Trần Thị Sáo, UBND tỉnh Nghĩa Bình đã có Quyết định số 2650/QĐ-UB ngày 10/11/1986 mua lại toàn bộ ngôi nhà này. Nhưng hộ ông Phạm Xuân Kỳ và bà Trần Thị Sáo liên tục khiếu nại đòi lại nhà. Hiện*

nay tỉnh không có nhu cầu mua lại nhà số 128 Lê Lợi, Ban Thường vụ Tỉnh ủy nhất trí không thực hiện Quyết định số 2650/QĐ-UB ngày 10/11/1986 của UBND tỉnh Nghĩa Bình (cũ)". Tuy nhiên trong quá trình thực hiện, ngôi nhà này các cơ quan chức năng vẫn chưa ban hành quyết định không thực hiện quyết định nêu trên của UBND tỉnh Nghĩa Bình.

Ngày 02/4/2005, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11, quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01 tháng 7 năm 1991; đồng thời Chính phủ ban hành Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003 của Quốc hội và Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02 tháng 4 năm 2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01 tháng 7 năm 1991, thì đối với nhà đất mà Nhà nước đã trưng mua nhưng chưa thanh toán hoặc đã thanh toán một phần cho chủ sở hữu; người thuộc diện được thanh toán có trách nhiệm lập và nộp hồ sơ đề nghị thanh toán.

Nhiều năm qua, vì chủ sở hữu không có mặt tại địa phương và các cơ quan chức năng của tỉnh cũng không liên hệ được với những người có liên quan đến ngôi nhà 128 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, nên ngày 11/12/2006 Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản số 3730/UBND-ND giao Sở Xây dựng thông báo công khai cho chủ sở hữu và những người liên quan biết về chủ trương giải quyết của Nhà nước để làm thủ tục giải quyết theo quy định. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng (Báo Nhân dân, Báo Bình Định, Đài phát thanh truyền hình Bình Định). Nhưng đến nay hộ ông Phạm Xuân Kỳ vẫn chưa đến gặp Sở Xây dựng để làm các thủ tục giải quyết theo quy định.

Thời gian từ năm 2004 đến nay, hộ ông Phan Đình Long nhiều lần có đơn xin mua ngôi nhà 128 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ, nhưng chưa được giải quyết và hiện nay ngôi nhà này cũng đã xuống cấp.

Đây là vụ việc khiếu nại kéo dài nhiều năm ở địa phương, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo và xin ý kiến Bộ Xây dựng xem xét, cho chủ trương giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, PTD&XLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng