

Số: **44** /TB-UBND

Bình Định, ngày **24** tháng 3 năm 2017

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 và các dự án giao Trung tâm PTQĐ thực hiện GPMB

Ngày 21/3/2017, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 và các dự án giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Đống Đa và UBND phường Nhơn Bình. Sau khi nghe Lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

I. Đối với các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017

1. Khu đất dọc đường Hoa Lư nổi dài

- Trường hợp hộ ông Lê Ngọc Sơn: Giao Thanh tra tỉnh phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh tổng hợp hồ sơ, tham mưu và trình UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định và giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương hoàn tất thủ tục, tổ chức cưỡng chế theo quy định để tránh tình trạng khiếu nại kéo dài, làm ảnh hưởng đến tiến độ của dự án.

- Trường hợp Mầm non tư thục Rạng Đông: Giao UBND thành phố Quy Nhơn có văn bản yêu cầu chủ cơ sở Trường Mầm non tư thục Rạng Đông sớm giao trả mặt bằng phục vụ dự án của tỉnh và chỉ đạo Phòng Giáo dục và Đào tạo có văn bản thông báo việc trường ngừng tiếp nhận các cháu trong thời gian giao trả mặt bằng và di dời, nếu không giao trả mặt bằng thì rút giấy phép hoạt động; đồng thời, chỉ đạo UBND phường Đống Đa có văn bản thông báo đến phụ huynh có con em đang theo học tại trường rút hồ sơ, chuyển sang các trường mầm non lân cận.

2. Khu dân cư HH1 và HH2 phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

- Đồng ý đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc giảm đơn giá đất ở tái định cư cụ thể để thu tiền sử dụng đất từ 5.300.000đ/m² (tại Quyết định số 4307/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh) xuống còn 3.000.000đ/m²; đồng thời, đối với giá đất ở theo giá thị trường cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các trường hợp giao thêm (lô phụ) giảm từ 6.500.000đ/m²

(tại Quyết định số 4307/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh) xuống còn 5.500.000đ/m².

- Thống nhất chủ trương hỗ trợ ổn định đời sống cho các nhân khẩu (con, cháu) tách hộ nhưng đang sống cùng nhà.

3. Khu dân cư mặt bằng Công ty 508 phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn: Giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương rà soát hồ sơ, tổ chức cưỡng chế GPMB đối với các trường hợp không chấp hành giao trả mặt bằng, hoàn thành trong tháng 4/2017.

4. Khu đất thu hồi của Chi nhánh Công ty cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung (Công ty Muối) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Khu đất thu hồi của Công ty Muối tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017; đồng thời, yêu cầu Công ty Muối khẩn trương giao mặt bằng khu đất nêu trên. Để được giao đất tại vị trí mới, yêu cầu Công ty Muối phải có dự án cụ thể, không được sử dụng đất làm kho bãi và phải ứng trước kinh phí GPMB tại vị trí mới (số tiền ứng trước này sẽ được khấu trừ tiền thuê đất đơn vị phải nộp cho Nhà nước theo quy định).

5. Khu đất thu hồi của HTX Bình Minh tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn: Đồng ý chủ trương tính hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 20% giá đất phi nông nghiệp quy định tại Khoản 4 Điều 17 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh cho HTX Bình Minh.

6. Đối với quỹ đất tái định cư bố trí cho các hộ dân để GPMB phục vụ dự án mở rộng Quảng trường tỉnh

- Trung tâm phát triển quỹ đất giữ lại 16 lô đất còn lại tại Khu QHDC thuộc khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ và các lô đất còn lại tại Khu dân cư phía Đông Bến xe khách Trung tâm Quy Nhơn để bố trí đất tái định cư phục vụ dự án mở rộng Quảng trường tỉnh.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm việc với đơn vị thuê đất: Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Lộc để thu hồi khu đất số 56 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tạo quỹ đất xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án mở rộng Quảng trường tỉnh.

II. Các dự án giao Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện công tác GPMB

1. Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh

- Đồng ý cho Sở Tài chính được thuê đơn vị tư vấn để rà soát, xác định lại giá đất để giao đất dự án có thu tiền sử dụng đất tại các Khu A, B, C thuộc Khu



Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

- Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung triển khai quyết liệt công tác bồi thường, GPMB khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh để sớm giao mặt bằng cho nhà đầu tư. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Yên Ngọc Bình Định lập thủ tục giao đất để triển khai dự án.

- Đối với khu đất nhà chung, thành phố Quy Nhơn: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Tôn giáo tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, tập hợp hồ sơ liên quan, tham mưu văn bản cho UBND tỉnh để báo cáo, xin ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ban Tôn giáo Chính phủ xem xét, chỉ đạo xử lý.

- Đối với khu B1: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân còn lại chưa chấp thuận phương án bồi thường, GPMB vào Kho bạc Nhà nước; giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương lập phương, tổ chức cưỡng chế các hộ dân nêu trên theo quy định.

- Giao Thanh tra tỉnh rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại đối với 18 hộ dân khiếu nại liên quan đến bồi thường đất ở và bố trí đất tái định cư GPMB phục vụ dự án đầu tư Trường Quốc tế Việt Nam Singapore (5,5ha).

- Đối với khu B3: đồng ý giao cho người đại diện hộ gia đình ông Phạm Ngọc Anh, bà Nguyễn Thị Ngọc (đã chết) 01 lô đất ở, nếu hộ gia đình này không chấp hành giao trả mặt bằng, giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm việc và yêu cầu Công ty cổ phần Phát triển Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh phải hỗ trợ kinh phí để thuê người di chuyển mồ mả. UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Đồng Đa và các hội đoàn thể làm tốt công tác tuyên truyền, vận động để người dân chấp thuận.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục thực hiện công tác GPMB đối với các nhà ở (khoảng 26 hộ) tại khu vực chùa Hưng Thạnh (dọc theo ranh giới giai đoạn 1 và 2). Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế, giải tỏa các lều quán phía trước dọc đường Quốc lộ 19 mới (khoảng 50m tính từ mép đường vào). Riêng khu vực dân cư đậm đặc của giai đoạn 2, giao đồng chí Trần Châu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì, cùng với các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn kiểm tra thực tế, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Đối với mặt bằng dự án Doanh trại Đại đội trinh sát tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương đề xuất giải quyết dứt điểm khiếu nại về

 3

phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ dân có liên quan theo quy định.

3. Từ tháng 4/2017, giao Văn phòng UBND tỉnh định kỳ (02 lần/tháng) xếp lịch để Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì họp kiểm tra tiến độ và xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- Lưu: VT, K7, K17.



Nguyễn Đức Thi