

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: **4365/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **25** tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho UBND huyện Phù Mỹ để
xây dựng khu dân cư thị trấn Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất kỳ 2011-2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2011-2015 tại huyện Phù Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;
Xét đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại văn bản số 226/TTr-UBND ngày 20/11/2014 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1028/TTr-STNMT ngày 12/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.020,18m² đất do UBND thị trấn Bình Dương quản lý; bao gồm: 4.034,43m² đất trồng cây hàng năm khác, 5.551,05m² đất trồng cây lâu năm và 434,7m² đất chưa sử dụng tại 09 thửa đất của các tờ bản đồ số 18, 36, thị trấn Bình Dương và giao cho UBND huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Bình Dương.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ và bản kê diện tích đất do Phòng Tài nguyên-Môi trường Phù Mỹ lập ngày 20/11/2014.

Thời hạn giao đất: 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Hình thức giao đất: giao đất cho UBND huyện Phù Mỹ để lập quy hoạch chi tiết và ra quyết định giao đất cho hộ gia đình xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Phù Mỹ có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất dân cư cho nhân dân được biết;
- Thực hiện giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng qui định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Phù Mỹ chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

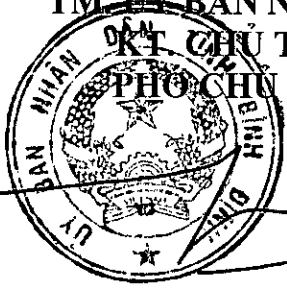
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Chủ tịch UBND thị trấn Bình Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K4 (9b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Đông Hải