

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: ~~4294~~ /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 23 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty CP Xây dựng Faros nộp tháng 10/2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 1067/SKHĐT-TTXX ngày 10/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty CP Xây dựng Faros.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0105167581 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/3/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 21/3/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: 36 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Thành Vinh.

Sinh ngày: 12/5/1979

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 040079000063 cấp ngày 15/8/2014 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Địa chỉ thường trú: Phòng 2805A, Chung cư FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Phòng 2805A, Chung cư FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 04.32242600

Fax: 04.32242601

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: FLC SEA TOWER QUY NHON.

2. Mục tiêu, quy mô dự án:

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Tổ hợp Khách sạn 5 sao đạt tiêu chuẩn quốc tế, Trung tâm thương mại cao cấp, Dịch vụ văn phòng và căn hộ khách sạn nhằm phục vụ người dân địa phương, khách du lịch trong và ngoài nước.

- Quy mô:

+ Khách sạn 5 sao đạt chuẩn quốc tế kết hợp thương mại dịch vụ cao 20 tầng trên diện tích đất 10.027 m² tại vị trí lô DV1;

+ Khối nhà ở căn hộ khách sạn (condotel) kết hợp thương mại dịch vụ cao 30 tầng trên diện tích đất 7.318 m² tại vị trí lô DV4;

+ Đường hầm từ Tổ hợp Khách sạn xuyên qua đường An Dương Vương ra biển;

+ Quán bar ngầm dưới công viên, kết nối với đường hầm.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô DV1 và DV4 thuộc khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ phía Tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 17.345 m², gồm: Lô DV1 diện tích 10.027 m²; Lô DV4 diện tích 7.318 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.800.000.000.000 đồng (Một nghìn tám trăm tỷ đồng).

6. Tiến độ thực hiện dự án: 33 tháng. Cụ thể:

- Quý 1/2016: Chuẩn bị đầu tư;

- Từ quý 2/2016 - quý 2/2018: Khởi công, xây dựng công trình;

- Quý 3/2018: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Du lịch; UBND thành phố Quy Nhơn; UBND phường Nguyễn Văn Cừ.

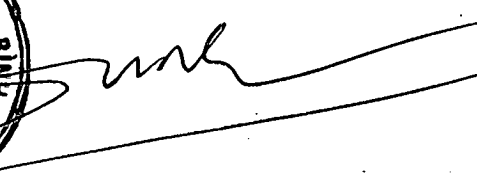
Các văn bản của UBND tỉnh đã ban hành trước đây liên quan đến chủ trương đầu tư khu đất DV1 và DV4 không còn hiệu lực thi hành./. *Zm MB*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu VT, K1, K14. *Bnh*

CHỦ TỊCH




Hồ Quốc Dũng