

Số: **4288**/UBND-KT

Bình Định, ngày **28** tháng 9 năm 2016

V/v chủ trương điều chỉnh tính
chất công trình của dự án tại khu
đất DV1, DV4 Khu quy hoạch
Trung đoàn Vận tải 655

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 65/BC-SXD ngày 13/9/2016 và thực hiện Kết luận số 81-KL/TU ngày 19/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương cho Công ty cổ phần xây dựng FAROS điều chỉnh tính chất công trình của dự án tại khu đất DV1, DV4 Khu quy hoạch Trung đoàn Vận tải 655; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý cho điều chỉnh tính chất công trình của dự án tại khu đất DV1, DV4 Khu quy hoạch Trung đoàn Vận tải 655 như sau:

- Đối với dự án tại khu đất DV4: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại - dịch vụ sang đất ở để thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở theo quy định; cho phép nhà đầu tư thực hiện theo mô hình dự án phức hợp bao gồm căn hộ khách sạn (Condotel) kết hợp thương mại - dịch vụ, trong đó chủ yếu là căn hộ khách sạn. Thời hạn sử dụng đất của nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật. Nhà đầu tư thứ cấp mua căn hộ khách sạn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn lâu dài. Căn hộ khách sạn chỉ được sử dụng vào mục đích kinh doanh du lịch, không hình thành đơn vị ở và không được đăng ký hộ khẩu thường trú.

- Đối với dự án tại khu đất DV1: Giữ nguyên tính chất công trình khách sạn 5 sao đạt chuẩn quốc tế, với mục đích sử dụng đất là đất dịch vụ, thời hạn thuê đất 50 năm.

2. Giao các Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Cty CP tập đoàn FLC, Cty CP XD Faros;
- CVP, PVP: NN, CN;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14 (25b).

