

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4286**/UBND-TH

Bình Định, ngày **17** tháng 10 năm 2013

V/v xử lý giao đất có thu tiền sử dụng đất của một số trường hợp liên quan đến vụ án ông Lê Văn Hà, phường Quang Trung, [redacted] thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại tờ trình số 296/TTr-UBND ngày 03/10/2013 về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất của một số trường hợp liên quan đến vụ án ông Lê Văn Hà, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở Tài chính, Tư pháp, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành có liên quan đề xuất xử lý việc giao đất có thu tiền sử dụng đất của một số trường hợp liên quan đến vụ án ông Lê Văn Hà, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *Am*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở XD;
- CVP, các PVP: NN, TD;
- Lưu: VT+ K7, K11 (A.17b) *Am*



Hồ Quốc Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

Số: 296/TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 3 tháng 10 năm 2013

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương giao đất có thu tiền sử dụng đất
của một số trường hợp liên quan đến vụ án ông Lê Văn Hà
phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.**

UBND. TỈNH BÌNH ĐỊNH	
S. 4399	
ĐẾN. Ngày: 01.10.13	
Chữ. Ký: [Chữ ký]	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 229/UBND-TH ngày 22/01/2013 về việc truy thu nghĩa vụ thuế khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến vụ án ông Lê Văn Hà phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, UBND thành phố kính báo cáo xin ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh như sau:

Ngày 20/02/2012, UBND tỉnh có văn bản số 413/UBND-TH cho ý kiến chỉ đạo thực hiện, nội dung văn bản nêu: đồng ý chủ trương cho hợp thức hóa quyền sử dụng đất (giao đất có thu tiền sử dụng đất theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 93/TB-UBND ngày 22/7/2010 đối với 65 lô đất, diện tích 5.793,62m², vụ án ông Lê Văn Hà phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn), trong đó một số hộ là chủ sử dụng đất có tên trong số 65 lô đất nêu trên đã phân lô sang nhượng, yêu cầu các lô chia tách phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, không ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị, đủ diện tích đất tối thiểu tách thửa theo quy định hiện hành của UBND tỉnh; giao UBND thành phố Quy Nhơn soát xét lại hồ sơ, tính truy thu nghĩa vụ thuế sang tên trước bạ theo quy định trước khi thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Ngày 22/01/2013, UBND tỉnh có văn bản số 229/UBND-TH chỉ đạo truy thu nghĩa vụ thuế, nội dung văn bản nêu: chỉ đồng ý cho những trường hợp chính chủ hộ có tên trong bản án có hiệu lực của Tòa án thuộc 65 lô đất diện tích 5.793,62m² của vụ án ông Lê Văn Hà được giao đất, nộp tiền sử dụng đất dự án khu QHDC khu vực 4 phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn theo chủ trương của UBND tỉnh tại văn bản số 4203/UBND-TH ngày 30/10/2012 của UBND tỉnh; việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất qua các chủ sử dụng phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 229 là rất khó khăn để xác định nghĩa vụ tài chính, vì người chính chủ sử dụng đất (trong 65 lô đất theo danh sách bản án) đã chuyển nhượng qua nhiều chủ và họ đã bỏ đi nơi khác không liên lạc được. Theo văn bản số 413/UBND-TH ngày 20/02/2012 của UBND tỉnh, UBND thành phố đã tổ chức triển khai thực hiện cho người đang sử dụng đất kê khai hồ sơ và số lần chuyển nhượng (đối với những hồ sơ có chuyển nhượng).

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người đang sử dụng đất nhận chuyển nhượng lại từ những người khác và người do ông Lê Văn Hà bán, UBND thành phố kính đề nghị UBND tỉnh cho những người đang sử dụng đất được lập thủ tục xin giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao cho cơ quan thuế thực hiện việc xác lập các nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật hiện hành.

UBND thành phố kính đề nghị UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo để UBND thành phố làm cơ sở thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (b/c);
- CT và các PCT UBND TP;
- Phòng TNMT, QLĐT, TCKH;
- Lãnh đạo VP+C7;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

NGUYỄN TỰ CÔNG HOÀNG