

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND huyện Hoài Nhơn để
xây dựng khu dân cư tại xã Hoài Hương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 25/11/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất kỳ 2011 – 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2011 – 2015 huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Nhơn tại Tờ trình số 413/TTr-UBND ngày 21/11/2014 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 1021/TTr-STNMT ngày 11/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.151,6m² đất, bao gồm: 6.532,5 m² đất trồng cây hàng năm khác, 1.850,8 m² đất trồng cây lâu năm, 365,2 m² đất chuyên dùng và 403,1 m² đất bằng chưa sử dụng, thuộc 18 thửa đất của các tờ bản đồ số: 04, 05, 08, 09, 14, 15, 18, 27, 29, xã Hoài Hương và giao cho UBND huyện Hoài Nhơn để xây dựng khu dân cư tại xã Hoài Hương.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do UBND xã Hoài Hương lập, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Nhơn xác nhận ngày 10/10/2014.

Thời hạn giao đất: 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Hình thức giao đất: giao đất cho UBND huyện Hoài Nhơn để lập quy hoạch chi tiết, ra quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở. Hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn thực hiện:

1. Quy hoạch chi tiết, ra quyết định giao đất ở cho các hộ gia đình có nhu cầu xây dựng nhà ở; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Hoài Nhơn chưa tổ chức giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Chủ tịch UBND xã Hoài Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Đông Hải