

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại
Trọng Phát thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung
tại xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 968/TTr-STNMT ngày 27/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27.284,6 m² đất, bao gồm: 289,6 m² đất nghĩa địa, 587,6 m² đất thủy lợi và 26.416,4 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 1128, 1128A, 1283, 1284 (tờ bản đồ số 07), 30, 31, 436, 437, 441, 442, 1513 (tờ bản đồ số 11), xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn và cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 4713/TĐVP, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 17/11/2014.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Xác định cụ thể mốc giới đất trên thực địa;
- b) Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát nộp phí và lệ phí theo quy định;
- c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát.
- d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát sau khi Công ty đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh xác định giá đất, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lộc, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh. /*ke*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K4. *am*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KÊ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Đông Hải