

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình

Công trình: Bệnh viện Tâm thần Bình Định

Hạng mục: Cải tạo Nhà hành chính

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 4310/QĐ-UB ngày 24/10/2002 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án khả thi công trình: Cải tạo mở rộng và nâng cấp Bệnh viện Tâm thần Bình Định; Quyết định số 185/QĐ-CTUBND ngày 26/01/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh; Quyết định số 2696/QĐ-CTUBND ngày 28/11/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng công trình: Bệnh viện Tâm thần Bình Định; Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời gian thực hiện đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc lĩnh vực y tế sử dụng vốn TPCP giai đoạn 2014-2016;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ năm 2016;

Xét đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 483/TTr-SYT ngày 17/10/2016 (Có Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 147/TD-PCCC ngày 04/10/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định; Công văn số 346/SXD-QLXDTĐ ngày 12/10/2016 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Bệnh viện Tâm thần Bình Định, hạng mục: Cải tạo Nhà hành chính kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Bệnh viện Tâm thần Bình Định, hạng mục: Cải tạo Nhà hành chính; với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên công trình: Bệnh viện Tâm thần Bình Định.

Hạng mục: Cải tạo Nhà hành chính.

2. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Chủ đầu tư: Sở Y tế Bình Định.

Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện theo Quyết định số 3860/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Về việc chuyển đổi hình thức quản lý dự án đối với các công trình do Sở Y tế làm chủ đầu tư.

4. Nhà thầu khảo sát, thiết kế xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Nguyên Trực.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Diện tích sử dụng đất: 470 m²

7. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCXDVN 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 5687:2010 Thông gió, điều hòa không khí;

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4447:2012 Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 33:2006 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4519:1998 Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 394:2007 Tiêu chuẩn thiết kế, lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng - Phần an toàn điện;

- TCXD 2622:1995 Phòng chữa cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

8. Quy mô xây dựng và các giải pháp thiết kế chính:

a) *Cải tạo, nâng cấp khu Nhà hành chính 2 tầng, với tổng diện tích xây dựng 470 m²; tổng diện tích sàn xây dựng 972 m²:*

- Phần mái: Phá dỡ bề nước trên mái, thay mới bằng bồn inox 2m³. Tháo dỡ toàn bộ mái tôn cũ, lợp lại mới bằng tôn sóng vuông mạ màu dày 0,42mm. Thay mới

toàn bộ xà gồ gỗ 80x160 chân mái hiện trạng. Thay mới toàn bộ ống thoát nước mái bằng nhựa D80 và D32 trên mái. Trần trong các phòng không sơn lại mà làm trần thạch cao để lắp đặt hệ thống điện âm tường, trần. Chống thấm trên sàn sảnh mái và sân. Cạo lớp sơn cũ, bả lại bằng mastic và sơn lại toàn bộ dạ sàn sảnh, dạ sàn hành lang, cầu thang, dạ sân và thành sân.

- Phần thân:

+ Cải tạo lại các khu vệ sinh. Xây gạch dùng vữa xi măng (VXM) M75. Trát lại toàn bộ phần diện tích trát đá rửa mặt đứng bằng VXM mác 75. Trám và trát lại lớp vữa trát bị bong dột hư hỏng với diện tích 40m². Trám và trát lại lớp vữa trát tường đã bị bong dột hư hỏng với diện tích 97m². Tháo dỡ và làm mới toàn bộ tay vịn lan can hành lang và cầu thang bằng tay vịn inox hộp. Phá dỡ lớp đá mài của bậc cấp sảnh, bồn hoa sảnh và bậc cấp cầu thang, lát mới bậc cấp sảnh, bồn hoa sảnh và bậc cấp cầu thang bằng tấm đá granit tự nhiên màu đỏ. Phá dỡ lớp đá mài của giếng lan can hành lang và giếng lan can hồ nước, trát granito mới giếng lan can hành lang và giếng lan can hồ nước. Cạo lớp sơn cũ, bả lại bằng mastic và sơn lại tường bằng; ốp toàn bộ chân tường bằng gạch ceramic 150x400 cao 15cm.

+ Toàn bộ hệ thống cửa phòng sử dụng cửa nhôm hệ 1000, kính trắng dày 5mm, toàn bộ hệ thống cửa có khung sắt hoa bằng thép hộp kẽm 14x14 bảo vệ.

+ Kết cấu giếng, lanh tô ô văng bằng BTCT B15(M200) đá 1x2 đổ tại chỗ. Bê tông nền khu vệ sinh mác 100 đá 4x6. Tường xây gạch tuynen 6 lỗ kết hợp gạch 2 lỗ vữa xi măng mác 75. Cốt thép $\Phi \leq 10$ dùng thép CI có $R_a = 2.250 \text{ Kg/cm}^2$; cốt thép $\Phi > 10$ dùng thép CII có $R_a = 2.800 \text{ Kg/cm}^2$.

- Phần nền móng: Tháo dỡ nền gạch hoa xi măng cũ, lát lại nền bằng gạch ceramic 400x400, nền khu vệ sinh bằng gạch ceramic 250x250 chống trượt. Đục bỏ lớp vữa trát chân móng và trát lại bằng VXM M75, kê ron kiểu xây gạch, quét nước xi măng.

b) Hệ thống cấp thoát nước, chữa cháy:

+ Lắp đặt mới hệ thống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh cho công trình. Hệ thống ống cấp thoát nước được lắp đặt ngầm tường. Hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy gồm: ống thép mạ kẽm 2 mặt D65 và D50 đi âm dưới đất; trục ống đứng D50 bố trí tại vị trí đầu hành lang thoát hiểm, cung cấp nước cho các họng chờ chữa cháy D50. Tổng thể được thiết kế và lắp đặt 5 tủ chữa cháy lắp đặt âm tường, trong tủ được trang bị 01 cuộn vòi rồng $\Phi 50 \times 20 \text{m}$, 01 lăng phun nước chữa cháy $\Phi 13$, 01 van khóa chữa cháy chuyên dụng D50; tâm họng chờ chữa cháy (họng gắn ở miệng van chữa cháy) ở cao độ 1,25m so với nền sàn tại điểm đặt hộp; lưu lượng nước chữa cháy mỗi họng đạt tối thiểu là 2,5l/s.

+ Hệ thống chữa cháy xách tay gồm: bình khí MT3-3kg dùng để chữa cháy các điểm cháy nhỏ và khi mới xảy ra cháy.

+ Xây mới hệ thống bể tự hoại kết nối với hệ thống thoát nước thải ngoài nhà.

c) Hệ thống điện, chống sét:

+ Tháo dỡ hệ thống điện cũ và thay mới bằng hệ thống điện ngầm tường. Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống đèn ngoài nhà. Toàn bộ hệ thống điện được đi âm tường và sàn bê tông, trần. Các tủ điện tầng và tủ bảng hầm phòng

155

(bằng kim loại) đều được nối đất qua hệ thống tiếp địa an toàn (được thiết kế độc lập với hệ thống tiếp địa chống sét với điện trở tiếp địa $\leq 4\Omega$), dây tiếp địa an toàn từ tủ tổng nối liên hoàn với các tủ điện tầng bằng dây C50mm².

+ Lắp đặt mới hệ thống chống sét cho công trình.

9. Tổng giá trị dự toán xây dựng hạng mục: 2.823.472.000 đồng

(Hai tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	2.243.935.000 đồng
- Chi phí thiết bị	:	166.236.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	42.529.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	120.361.000 đồng
- Chi phí khác	:	105.983.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	144.428.000 đồng

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 346/SXD-QLXDTĐ ngày 12/10/2016 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán công trình; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 147/TD-PCCC ngày 04/10/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định; Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng hạng mục công trình nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Bệnh viện Tâm thần Bình Định và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP NN;
- Lưu VP, K14, K15 



Nguyễn Tuấn Thanh