

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện An Lão
để xây dựng khu dân cư tại xã An Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3204/TTr-STNMT ngày 24/12/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13.744,2m² đất, bao gồm: 2.856m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 2.357,8m² đất trồng cây lâu năm khác; 240m² đất cây công nghiệp lâu năm; 672m² đất nghĩa địa; 1.470m² đất sản xuất vật liệu xây dựng và 6.146m² đất bằng chưa sử dụng, thuộc 22 thửa đất của các tờ bản đồ số: 01, 02, 04, 05, 06, 07, 16, 17, 18, 19, xã An Hòa, huyện An Lão và giao cho UBND huyện An Lão để chuyển mục đích sử dụng đất sang xây dựng khu dân cư, giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở tại xã An Hòa. Diện tích đất giao dùng để: giao đất ở nông thôn 11.440m², để làm hành lang an toàn giao thông 2.304,2m².

(Vị trí, quy mô, ranh giới diện tích đất giao xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 và bảng kê diện tích các thửa đất do UBND xã An Hòa lập, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện An Lão xác nhận ngày 20/11/2013).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện An Lão có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch chi tiết khu dân cư cho nhân dân được biết.
- Thực hiện việc giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo đúng quy định hiện hành.
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Chính lý biến động đất đai theo đúng quy định.
- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện An Lão chưa tổ chức giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Đaum
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K4 *2*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



nh
Hồ Quốc Dũng