

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 4040/UBND-TH**

Bình Định, ngày 02 tháng 10 năm 2013

V/v xử lý vướng mắc miễn giảm  
tiền sử dụng đất đối với hộ bà  
Nguyễn Thị Phương Loan

Kính gửi:

- Sở Lao động Thương binh và Xã hội;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất.

Trên cơ sở báo cáo của Sở Lao động Thương binh và Xã hội tại văn bản số 413/LĐTBOXH-NCC ngày 21/3/2013 về việc miễn giảm tiền sử dụng đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Phương Loan; thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 743-TB/TU ngày 19/8/2013; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc Sở Lao động Thương binh và Xã hội ban hành Quyết định số 264/QĐ-SLĐTBXH ngày 24/02/2011 giảm 70% tiền sử dụng đất đối với lô đất ở giao cho hộ bà Nguyễn Thị Phương Loan (Lô đất số B333, đường số 7 (lộ giới 18m), diện tích 100m<sup>2</sup> tại Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn) là không đúng với chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (chủ trương giao đất ở cho CBCCC khó khăn về chỗ ở, có thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đầu giá) và cũng không phù hợp với quy định hiện hành. Lẽ ra phải thu hồi Quyết định miễn giảm tiền sử dụng đất nêu trên, tuy nhiên xét thấy hộ bà Nguyễn Thị Phương Loan thuộc diện gia đình chính sách, đang khó khăn về chỗ ở và Sở Lao động Thương binh và Xã hội đã có Quyết định giải quyết; do đó UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho giảm 70% tiền sử dụng đất đối với lô đất ở đã giao theo đơn giá đất ở công bố năm 2010 (thời điểm UBND tỉnh quyết định giao đất).

2. Giao Sở Lao động Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc điều chỉnh miễn giảm tiền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Phương Loan theo đúng quy định. Báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 31/10/2013.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở TC, TN&MT;
- Chi cục thuế TP Quy Nhơn;
- Hộ bà Ng. T. Phương Loan;
- CVP, các PVP: NN, VX;
- Lưu: VT+ K7, K16 (A.18b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

