

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4039** /UBND-TH
V/v bố trí nguồn vốn để chi trả
tiền bồi thường GPMB, triển
khai dự án trụ sở BIDV Phú Tài

Bình Định, ngày **02** tháng 10 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý Khu kinh tế.

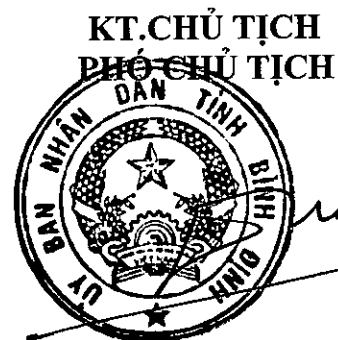
Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại văn bản số 1435/BC-BQL ngày 04/9/2013 về việc giải phóng mặt bằng Khu đất xây dựng trụ sở Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế đề xuất bố trí nguồn vốn chi trả tiền bồi thường GPMB Khu Trung tâm điều hành KCN Phú Tài để triển khai dự án Xây dựng trụ sở làm việc Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *Thu*

Nơi nhận:

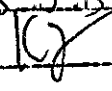
- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- CVP, các PVP: NN, CN;
- Lưu: VT + K6, K7 (A.10b) *u*



Hồ Quốc Dũng

Số: 1435/BC-BQL

Bình Định, ngày 04 tháng 9 năm 2013.

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH	
Số: 1888	
Ngày: 05.9.13	
Chuyên: 10	

BÁO CÁO

Về việc thực hiện giải phóng mặt bằng Khu đất
xây dựng trụ sở làm việc BIDV Phú Tài.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định tại văn bản số 3189/UBND-TH ngày 13/8/2013 về việc thực hiện GPMB khu đất xây dựng trụ sở làm việc BIDV Phú Tài với nội dung như sau:

Giao Ban quản lý khu kinh tế chủ trì làm việc với lãnh đạo Công ty Cổ phần Cơ khí và xây dựng Quang Trung để thống nhất việc chi trả, nhận tiền bồi thường và kế hoạch di dời giao trả mặt bằng xây dựng Khu trung tâm điều hành KCN Phú Tài theo quy định và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

Ngày 28/8/2013 Ban quản lý khu kinh tế tổ chức cuộc họp gồm các thành phần tham dự: Đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Cơ khí và xây dựng Quang Trung, Ban Bồi thường, GPMB và TĐC, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Định để thống nhất việc nhận tiền bồi thường và kế hoạch di dời giao trả mặt bằng xây dựng khu trung tâm điều hành KCN Phú Tài theo quy định.

Qua nội dung của cuộc họp, Ban quản lý khu kinh tế tỉnh báo cáo UBND tỉnh Bình Định với những nội dung sau:

1. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh tại văn bản số 2034/UBND-TH ngày 04/6/2013 đồng ý chủ trương cho Công ty CP Cơ khí và xây dựng Quang Trung được thuê 03 lô đất tái định cư (03 lô số: 12Q, 13Q, 14Q đường số 13A, lộ giới 11m, khu TĐC đợt 3A) có tổng diện tích 243,0m² tại Khu TĐC phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn để xây dựng nhà ở cho công nhân.

Ban quản lý khu kinh tế đã chỉ đạo cho Ban Bồi thường, GPMB và TĐC đã phối hợp với Sở TNMT tỉnh Bình Định, Phòng TNMT TP Quy Nhơn, UBND phường Trần Quang Diệu cắm mốc và giao 03 lô đất tái định cư (lô 12Q, 13Q, 14Q đường số 13A, lộ giới 11m, khu TĐC đợt 3A) vào ngày 10/7/2013 để cho Công ty làm các thủ tục thuê đất theo quy định hiện hành.

Ý kiến của Công ty Cổ phần Cơ khí và xây dựng Quang Trung tại cuộc họp ngày 28/8/2013 như sau:

Công ty thống nhất phương án bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt và có kiến nghị về việc giải phóng mặt bằng đối với 02 hộ phía trước Quốc lộ 1A (hộ ông Trần Mỹ Phúc và hộ ông Huỳnh Công Lộc) thì Công ty mới đồng ý giao trả mặt bằng trong vòng 30 ngày, nhận tiền bồi thường theo phương án được duyệt.

2. Về trường hợp 03 hộ dân dọc theo Quốc lộ 1A tại Khu đất Khu trung tâm điều hành KCN Phú Tài (trong đó có 02 hộ dân nói trên) đã được HĐBT, hỗ trợ Khu kinh tế tỉnh hợp thông qua, hiện nay Sở TNMT tỉnh Bình Định đang thẩm định phương án và trình UBND tỉnh Bình Định xem xét phê duyệt phương án trong tháng 9 năm 2013.

3. Ban quản lý khu kinh tế kính đề nghị UBND tỉnh xem xét bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho các phương án được phê duyệt tại vị trí mặt bằng Trung tâm điều hành KCN Phú Tài:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB của Cty CP CK và XD Quang Trung là: **253.355.000đồng**.

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB của 03 hộ dọc Quốc lộ 1A là: **4.190.322.000đồng**.

Tổng cộng: **4.443.677.000đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

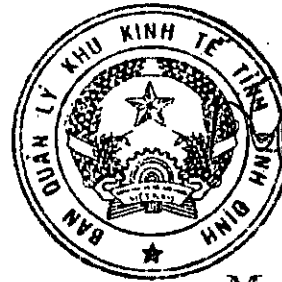
Khi có Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh và kinh phí như đã đề nghị trên, Ban quản lý khu kinh tế chỉ đạo Ban Bồi thường, GPMB và TĐC khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 03 hộ dân nêu trên. Nếu việc bồi thường và di dời thông suốt thì mới có thể đảm bảo mặt bằng cho BIDV Chi nhánh Phú Tài.

Ban quản lý khu kinh tế kính báo cáo đề UBND tỉnh Bình Định xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bình Định (báo cáo);
- Ban Bồi thường, GPMB & TĐC;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG BAN



Man Ngọc Lý