

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3981**/UBND-TH

Bình Định, ngày **27** tháng 9 năm 2013

V/v giải quyết một số kiến nghị
của nhân dân xã Nhơn Hội,
thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 1385/BC-BQL ngày 22/8/2013 về việc giải quyết một số kiến nghị của nhân dân xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương giải quyết kiến nghị của nhân dân xã Nhơn Hội về: Hỗ trợ ổn định đời sống cho những trường hợp bị di dời, GPMB nhưng không có đất nông nghiệp bị thu hồi; bố trí đất tái định cư ở vị trí ngang nhau giữa các hộ ở Khu phi thuế quan với các hộ dân thôn Hải Giang; thu hồi phần diện tích đất 2,4ha cánh đồng Phụng Vệ đưa vào quy hoạch Khu neo đậu tàu thuyền hoặc Khu TĐC Nhơn Phước mở rộng về phía Nam như đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 1385/BC-BQL ngày 22/8/2013 nêu trên.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND xã Nhơn Hội và các ngành có liên quan triển khai khai thực hiện và thông báo để nhân dân xã Nhơn Hội biết.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *sh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TC;
- CVP, các PVP: NN, CN;
- phòng TD&XLĐT;
- Lưu: VT + K6, K7 (A.15b) *sh*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Quốc Dũng

Số: 1385/BC-BQL

Bình Định, ngày 28 tháng 8 năm 2013

UBND
Số: 1384
Ngày: 23.8.13
Chuyên: 102 Về việc giải quyết một số kiến nghị của nhân dân xã Nhơn Hội.

BÁO CÁO

Về việc giải quyết một số kiến nghị của nhân dân xã Nhơn Hội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2453/UBND-TH ngày 27/6/2013 về việc giải quyết một số kiến nghị của nhân dân xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn. Theo đó, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành có liên quan xem xét nội dung kiến nghị của nhân dân xã Nhơn Hội, kính báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết như sau:

1. Hỗ trợ ổn định đời sống cho những trường hợp bị di dời, GPMB nhưng không có đất nông nghiệp bị thu hồi.

Việc các hộ không có đất nông nghiệp bị thu hồi kiến nghị được hỗ trợ ổn định đời sống như trước đây đã thực hiện theo chính sách bồi thường của Quyết định số 25/2008/QĐ-UBND là không có cơ sở xem xét vì:

- Mục đích của việc hỗ trợ ổn định đời sống (hỗ trợ gạo) là để giúp các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp (tư liệu sản xuất) trong thời gian đầu chuyển đổi nghề khác. Do đó, theo quy định của Trung ương thì chỉ tính toán hỗ trợ ổn định đời sống đối với những hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi và mức hỗ trợ cũng phải xét theo tỷ lệ đất nông nghiệp thu hồi, kể cả trường hợp thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng cũng không được hỗ trợ.

- Chính sách bồi thường có tính chất thời điểm, không hồi tố; nếu giải quyết theo kiến nghị nêu trên thì dẫn đến phức tạp tình hình khiếu nại trên địa bàn xã Nhơn Hội đối với các trường hợp đã được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các chính sách trước đây.

- Việc không hỗ trợ ổn định đời sống đối với các trường hợp không có đất nông nghiệp bị thu hồi là quy định áp dụng chung trên địa bàn tỉnh Bình Định, xã Nhơn Hội không có đặc thù riêng phù hợp để xét khoản hỗ trợ này.

- Đây cũng là kiến nghị của nhân dân thôn Hải Giang tại buổi đối thoại ngày 08/8/2013 và được Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng trả lời là không có cơ sở xem xét.

Do đó, Hội đồng thống nhất thực hiện theo quy định chính sách bồi thường tại thời điểm bồi thường, hỗ trợ GPMB.

2. Bố trí đất tái định cư ở vị trí ngang nhau giữa những hộ dân ở Khu phi thuế quan với những hộ dân ở thôn Hải Giang (xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn).

Việc bố trí đất dựa trên nguyên tắc tổng thể quy hoạch tái định cư và phù hợp với vị trí đất ở bị thu hồi, vị trí đất ở bị thu hồi thể hiện qua đơn giá đất đã

được UBND tỉnh ban hành theo quy định của Chính phủ.

Do đó, kiến nghị bố trí đất tái định cư ở vị trí ngang nhau giữa những hộ dân ở Khu phi thuế quan với những hộ dân ở thôn Hải Giang xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở. Hội đồng thống nhất thực hiện theo Phương án bố trí đất tái định cư tại Khu tái định cư Nhơn Phước đã được UBND tỉnh đồng ý tại văn bản số 2729/UBND-TH ngày 12/7/2013.

3. Về yêu cầu có kế hoạch thu hồi phần diện tích 2,4 ha của cánh đồng Phụng Vệ để đưa vào quy hoạch Khu neo đậu tàu thuyền hoặc Khu tái định cư Nhơn Phước phần mở rộng về phía Nam.

Các hộ dân cho rằng khu vực đất nông nghiệp cánh đồng Phụng Vệ có diện tích 2,4 ha bị nhiễm mặn, không đảm bảo nguồn nước tưới cũng như kế hoạch di chuyển các công Phụng Vệ đến vị trí khác của Chi cục quản lý đê điều nên không thể sản xuất và có kiến nghị thu hồi, bồi thường. Hội đồng có ý kiến như sau:

- Ảnh hưởng đến quá trình sản xuất tại cánh đồng Phụng Vệ xuất phát từ đề án quy hoạch nuôi tôm của UBND thành phố Quy Nhơn, không phải do tác động từ các công trình xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội.

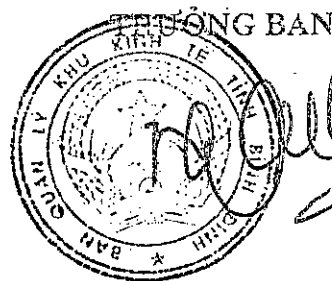
- Kết hợp với kiến nghị của dân và xét nhu cầu địa điểm thái bùn trong thời gian đến để tiếp tục nạo vét luồng lạch vào Khu neo đậu tàu thuyền phục vụ Khu tái định cư Nhơn Phước theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ xin chủ trương UBND tỉnh trong việc đề xuất triển khai công tác nạo vét luồng lạch nêu trên.

*(Đính kèm Biên bản họp về việc tham vấn ý kiến để
đề xuất giải quyết kiến nghị của nhân dân xã Nhơn Hội trong công tác
bồi thường GPMB các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội).*

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh kính trình UBND tỉnh xem xét giải quyết ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND xã Nhơn Hội;
- Lưu: VT, Phòng BT, GPMB KKT



Man Ngọc Lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

**Về việc tham vấn ý kiến để đề xuất giải quyết kiến nghị
của nhân dân xã Nhơn Hội trong công tác bồi thường GPMB
các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội.**

Hôm nay, vào lúc 07 giờ 30, ngày 07 tháng 8 năm 2013, tại Hội trường Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định – 65 Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn. Thành phần gồm có:

1. Chủ tịch Hội đồng:

- Ông: Man Ngọc Lý, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.

2. Phó chủ tịch Hội đồng:

- Ông: Ngô Hoàng Nam, Phó Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn – cử ông Phạm Ngọc Thành, Phó trưởng phòng TC-KH thành phố Quy Nhơn dự;

- Ông: Đào Văn Khôi, Phó Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.

3. Các ủy viên:

- Ông: Trần Cang, Phó Giám đốc Sở Tài chính – cử ông Trần Thái Dũng, Chuyên viên phòng Vật giá dự;

- Ông: Đặng Trung Thành, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường – cử bà Nguyễn Hồng Hà, Chuyên viên phòng quản lý đất đai dự;

- Ông: Trần Viết Bảo, Phó Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định;

- Ông: Dương Thanh Bình, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (vắng);

- Ông: Nguyễn Hiếu Hòa, Phó Giám đốc Sở NN & PTNT – cử ông Trần An, Phó trưởng phòng Trồng trọt dự;

- Ông: Trần Văn Khiêm, Chủ tịch UBND xã Nhơn Hội.

4. Đại diện hộ bị thiệt hại:

- Ông: Nguyễn Thành Long, đại diện hộ gia đình bị ảnh hưởng;

- Ông: Lê Văn Hòa, đại diện hộ gia đình bị ảnh hưởng.

Chủ trì cuộc họp: Man Ngọc Lý

Thư ký cuộc họp: Nguyễn Hoài Nam

NỘI DUNG:

Sau khi nghe ông Nguyễn Hoài Nam thay mặt Tổ công tác số 2 báo cáo nội dung kiến nghị của nhân dân đã được UBND xã Nhơn Hội tổng hợp tại văn bản số 19/TTr-UBND ngày 28/5/2013 và một số kiến nghị khác của dân, các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư Khu kinh tế tỉnh đã tiến hành thảo luận. Trên cơ sở đó, Chủ trì cuộc họp đã kết luận một số nội dung được thống nhất qua thảo luận, cụ thể như sau:

1. Hỗ trợ ổn định đời sống cho những trường hợp bị di dời, GPMB nhưng không có đất nông nghiệp bị thu hồi.

Việc các hộ không có đất nông nghiệp bị thu hồi kiến nghị được hỗ trợ ổn định đời sống như trước đây đã thực hiện theo chính sách bồi thường của Quyết định số 25/2008/QĐ-UBND là không có cơ sở xem xét vì:

- Mục đích của việc hỗ trợ ổn định đời sống (hỗ trợ gạo) là để giúp các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp (tư liệu sản xuất) trong thời gian đầu chuyển đổi nghề khác. Do đó, theo quy định của Trung ương thì chỉ tính toán hỗ trợ ổn định đời sống đối với những hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi và mức hỗ trợ cũng phải xét theo tỷ lệ đất nông nghiệp thu hồi, kể cả trường hợp thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng cũng không được hỗ trợ.

- Chính sách bồi thường có tính chất thời điểm, không hồi tố; nếu giải quyết theo kiến nghị nêu trên thì dẫn đến phức tạp tình hình khiếu nại trên địa bàn xã Nhơn Hội đối với các trường hợp đã được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các chính sách trước đây.

- Việc không hỗ trợ ổn định đời sống đối với các trường hợp không có đất nông nghiệp bị thu hồi là quy định áp dụng chung trên địa bàn tỉnh Bình Định, xã Nhơn Hội không có đặc thù riêng phù hợp để xét khoản hỗ trợ này.

- Đây cũng là kiến nghị của nhân dân thôn Hải Giang tại buổi đối thoại ngày 08/8/2013 và được Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng trả lời là không có cơ sở xem xét.

Do đó, Hội đồng thống nhất thực hiện theo quy định chính sách bồi thường tại thời điểm bồi thường, hỗ trợ GPMB.

2. Bố trí đất tái định cư ở vị trí ngang nhau giữa những hộ dân ở Khu phi thuế quan với những hộ dân ở thôn Hải Giang (xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn).

Việc bố trí đất dựa trên nguyên tắc tổng thể quy hoạch tái định cư và phù hợp với vị trí đất ở bị thu hồi; vị trí đất ở bị thu hồi thể hiện qua đơn giá đất đã được UBND tỉnh ban hành theo quy định của Chính phủ.

Do đó, kiến nghị bố trí đất tái định cư ở vị trí ngang nhau giữa những hộ dân ở Khu phi thuế quan với những hộ dân ở thôn Hải Giang xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở. Hội đồng thống nhất thực hiện theo Phương án bố trí đất tái định cư tại Khu tái định cư Nhơn Phước đã được UBND tỉnh đồng ý tại văn bản số 2729/UBND-TH ngày 12/7/2013.

3. Về yêu cầu có kế hoạch thu hồi phần diện tích 2,4 ha của cánh

đồng Phụng Vệ để đưa vào quy hoạch Khu neo đậu tàu thuyền hoặc Khu tái định cư Nhơn Phước phần mở rộng về phía Nam.

Các hộ dân cho rằng khu vực đất nông nghiệp cánh đồng Phụng Vệ có diện tích 2,4 ha bị nhiễm mặn, không đảm bảo nguồn nước tưới cũng như kế hoạch di chuyển các công Phụng Vệ đến vị trí khác của Chi cục quản lý đê điều nên không thể sản xuất và có kiến nghị thu hồi, bồi thường. Hội đồng có ý kiến như sau:

- Ảnh hưởng đến quá trình sản xuất tại cánh đồng Phụng Vệ xuất phát từ đề án quy hoạch nuôi tôm của UBND thành phố Quy Nhơn, không phải do tác động từ các công trình xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội.

- Kết hợp với kiến nghị của dân và xét nhu cầu địa điểm thái bùn trong thời gian đến để tiếp tục nạo vét luồng lạch vào Khu neo đậu tàu thuyền phục vụ Khu tái định cư Nhơn Phước theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ xin chủ trương UBND tỉnh trong việc đề xuất triển khai công tác nạo vét luồng lạch nêu trên.

4. Đề nghị xem xét lại điều kiện neo đậu và có chính sách, chế độ đối với hộ có phương tiện tàu thuyền công suất lớn.

- Việc hỗ trợ phương tiện tàu thuyền công suất lớn thực hiện theo chính sách hỗ trợ đánh bắt xa bờ như quy định hiện hành của Chính phủ.

- Luồng lạch cho ghe thuyền ra vào Khu neo đậu tàu thuyền đã được nạo vét và đang khảo sát để đề xuất phương án nạo vét đối với phần luồng lạch còn lại thuộc thôn Hội Tân theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Quy mô xây dựng Khu neo đậu tàu thuyền phục vụ Khu tái định cư Nhơn Phước được thực hiện trên cơ sở khảo sát thực tế số lượng tàu thuyền, công suất máy, luồng lạch ... nhằm đảm bảo phù hợp với nhu cầu thiết thực cho các hộ dân làm nghề biển. Trong quá trình vận hành Khu neo đậu tàu thuyền, nếu thực sự có nhu cầu mở rộng thì Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ đề xuất triển khai.

5. Về chính sách đối với hộ di dời giải tỏa lần 2.

Một số hộ trước đây ở Quy Nhơn thực hiện di dân kinh tế mới sang Nhơn Hội, nay phải giải tỏa để xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội kiến nghị có chính sách hỗ trợ di dời giải tỏa lần 2, Hội đồng có ý kiến như sau:

- Mỗi chương trình, đề án đều có chính sách khi triển khai thực hiện.

- Việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tài sản và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh nói chung và Khu kinh tế Nhơn Hội riêng được thực hiện trên cơ sở chính sách quy định của Trung ương. Theo đó, công tác bồi thường, GPMB được thực hiện đúng chính sách quy định tại thời điểm và không đặt vấn đề hỗ trợ như kiến nghị nêu trên.

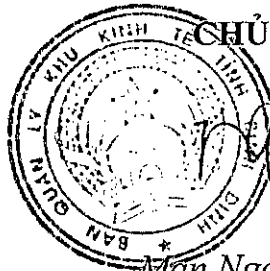
6. Một số hộ kiến nghị bố trí khu vực neo đậu tàu thuyền gần cầu Thị Nại để đảm bảo an toàn kỹ thuật và gắn bố trí đất tái định cư gần khu vực này:

Khu tái định cư Nhơn Phước được quy hoạch và xây dựng trên cơ sở tổng

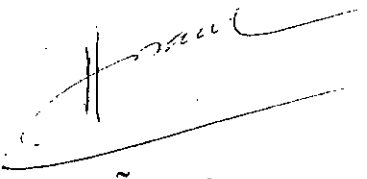
thể quy hoạch phát triển đô thị của Khu kinh tế Nhơn Hội và đã hoàn thành đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các công trình phúc lợi công cộng, cơ quan hành chính cấp xã... tạo điều kiện tốt nhất để tiếp nhận dân đến tái định cư. Nhằm tạo điều kiện cho các hộ có ghe thuyền tiếp tục nghề biển, Khu neo đậu tàu thuyền, gắn với Khu tái định cư Nhơn Phước cũng đã được xây dựng và nạo vét luồng lạch để thuận tiện ra vào. Phản ánh của nhân dân đối với phần luồng lạch còn lại thuộc thôn Hội Tân chưa đảm bảo cho ghe thuyền công suất lớn thì Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ tổ chức khảo sát và đề xuất phương án nạo vét theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Do đó, không đặt vấn đề về vị trí khu vực neo đậu tàu thuyền khác như kiến nghị của các hộ.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút ngày /8/2013, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.


CHỦ TRÌ

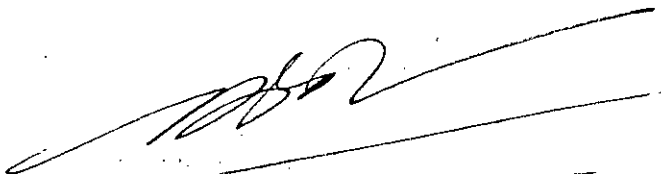
Mãn Ngọc Lý

THƯ KÝ

Nguyễn Hoài Nam

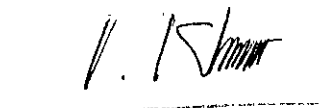
CÁC PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

ĐD UBND THÀNH PHỐ QUY NHƠN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ



Nguyễn Ngọc Thảo

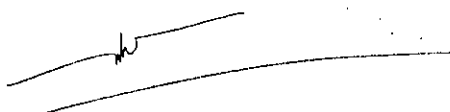

Đào Văn Khôi

CÁC ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG

SỞ TN & MT

SỞ XÂY DỰNG

SỞ TÀI CHÍNH





Nguyễn Hồng Hà

Trần Viết Bảo

Trần Thái Dũng

SỞ NN & PTNT

UBMT TQ VN TỈNH

UBND XÃ NHƠN HỘI

Trần An

(Vắng)



Trần Văn Khiêm

ĐẠI DIỆN HỘ BỊ THIẾT HẠI

Nguyễn Thành Long

Lê Văn Hòa

