

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho UBND huyện Phù Cát
để xây dựng khu dân cư tại xã Cát Chánh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 14/9/2009;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại Văn bản số 818/UBND-TNMT ngày 27/10/2014 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 921/TTr-STNMT ngày 13/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 1.276,92m² đất ở tại xã Cát Chánh (tương ứng với quy hoạch 07 lô đất) thuộc diện tích đất khu dân cư xã Cát Chánh cho UBND huyện Phù Cát để tiếp tục giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Cát Chánh xây dựng nhà ở; cụ thể như sau:

- 339m² đất (quy hoạch 02 lô đất ở) nằm trong diện tích 19.485m² đất khu dân cư xã Cát Chánh UBND tỉnh giao cho UBND huyện Phù Cát tại Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 13/4/2006.

- 937,92m² đất (quy hoạch 05 lô đất ở) nằm trong diện tích 5.989,8m² đất khu dân cư xã Cát Chánh UBND tỉnh giao cho UBND huyện Phù Cát tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 04/2/2013.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ do Phòng Tài nguyên-Môi trường Phù Cát lập và bản kê diện tích đất do Phòng Tài nguyên-Môi trường Phù Cát lập ngày 24/10/2014.

Thời hạn giao đất là 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Hình thức giao đất: giao đất cho UBND huyện Phù Cát để ra quyết định giao đất cho hộ gia đình xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất dân cư cho nhân dân được biết;
- Thực hiện xét giao và đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Phù Cát chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Chủ tịch UBND xã Cát Chánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K4(7b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KÊ CHỮ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Đông Hải