

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất và giao cho UBND huyện Phù Mỹ để
xây dựng khu dân cư xã Mỹ Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất kỳ 2011-2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2011-2015 tại huyện Phù Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại văn bản số 197/TTr-UBND ngày 16/10/2014 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 924/TTr-STNMT ngày 14/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.540,26m² đất do UBND xã Mỹ Phong quản lý; bao gồm: 3.437,84m² đất trồng cây hàng năm khác, 2.495,92m² đất trồng cây lâu năm khác và 1.606,5m² đất chưa sử dụng tại 22 thửa đất các tờ bản đồ số 06, 07, 08, 14, 16, 22, 23, 35, 43, xã Mỹ Phong và giao cho UBND huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Phong.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ và bản kê diện tích đất do Phòng Tài nguyên-Môi trường Phù Mỹ lập ngày 16/10/2014.

Thời hạn giao đất là 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Hình thức giao đất: giao đất cho UBND huyện Phù Mỹ để lập quy hoạch chi tiết và ra quyết định giao đất cho hộ gia đình xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Phù Mỹ có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất dân cư cho nhân dân được biết;
- Thực hiện giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Phù Mỹ chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Chủ tịch UBND xã Mỹ Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KẾT CHÚ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Đông Hải