

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng và kế hoạch đấu thầu
Công trình: Khu tái định cư phía Nam cầu Kiều An (Tây QL1A) xã Cát Tân
huyện Phù Cát phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng
QL1 đoạn Km1153 - Km1212+400, tỉnh Bình Định - giai đoạn 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của UBND tỉnh về ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế, dự toán và quản lý đấu thầu trong hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao UBND huyện Phù Cát để xây dựng khu tái định cư cho các hộ gia đình bị giải tỏa do mở rộng đường Quốc lộ 1A tại xã Cát Tân (giai đoạn 2);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 422/BC-SKHĐT ngày 25/11/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng và kế hoạch đấu thầu với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Khu tái định cư phía Nam cầu Kiều An (Tây QL1A) xã Cát Tân huyện Phù Cát phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng QL1 đoạn Km1153 - Km1212+400, tỉnh Bình Định - giai đoạn 2.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Phù Cát.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Bình Yên - tỉnh Bình Định.

4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tạo mặt bằng quỹ đất ở, phục vụ nhu cầu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thi công xây dựng dự án Mở rộng Quốc lộ 1 trên địa bàn huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

San nền mặt bằng với tổng diện tích $21.250m^2$, cao độ thiết kế san nền từ +11.21m đến +12.11m, chiều cao đắp đất khoảng từ 2,20m đến 3,30m; san nền bằng vật liệu đất cấp phối đôi (cụ lý tính toán vận chuyển đất đắp 12km), hệ số đầm chặt $k = 0,90$. Trồng cỏ mái taluy nền mặt bằng.

Những nội dung chi tiết của công trình theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán do Công ty TNHH Bình Yên lập và đã được Sở Xây dựng báo cáo Kết quả thẩm tra tại Văn bản số 292/KQTT-SXD ngày 04/11/2014.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Cát Tân, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

7. Diện tích sử dụng đất: Khoảng $21.250m^2$.

8. Phương án giải phóng mặt bằng: Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng của công trình được tổ chức lập và phê duyệt theo quy định hiện hành.

9. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

10. Tổng mức đầu tư công trình : **8.706.377.000 đồng.**

(Tám tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	: 5.569.250.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	: 106.523.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	: 221.201.000 đồng;
- Chi phí khác	: 156.680.000 đồng;
- Chi phí bồi thường, GPMB	: 2.357.874.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	: 294.849.000 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian tổ chức thực hiện: Năm 2014 - 2015.

14. Tổ chức thực hiện theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu:



a) Phần công việc đã thực hiện:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)	Hình thức hợp đồng đã thực hiện	Thời gian thực hiện	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình	Công ty TNHH Bình Yên	81.779.000	Hợp đồng trọn gói	10 ngày	Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 16/7/2014 của UBND huyện Phù Cát
Giá trị gói thầu đã thực hiện: 81.779.000 đồng.						

b) Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình	Sở Xây dựng Bình Định	12.431.000
2	Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình	Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định	1.048.000
3	Quản lý dự án	UBND huyện Phù Cát	106.523.000
4	Lập HSYC và phân tích, đánh giá HSĐX thi công xây dựng	UBND huyện Phù Cát	11.028.000
5	Thẩm định HSYC thi công xây dựng	UBND huyện Phù Cát	2.757.000
6	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành	Cơ quan tài chính có thẩm quyền	22.623.000
7	Bồi thường, GPMB	Hội đồng bồi thường, GPMB công trình	2.357.874.000
8	Chi phí dự phòng	-	294.849.000
Tổng cộng giá trị thực hiện: 2.809.133.000 đồng.			

c) Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Dịch vụ tư vấn								
1	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	113.204.000	Ngân sách Nhà nước	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12 năm 2014	Hợp đồng trọn gói	120 ngày

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
2	Tư vấn kiểm toán	38.894.000	Ngân sách Nhà nước	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II năm 2015	Hợp đồng trộn gói	30 ngày
Mua sắm hàng hoá								
3	Bảo hiểm công trình xây dựng	13.785.000	Ngân sách Nhà nước	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12 năm 2014	Hợp đồng trộn gói	120 ngày
Xây lắp								
4	Khối lượng xây dựng khu A thuộc Khu tái định cư phía Nam cầu Kiều An (Tây QL1A) xã Cát Tân huyện Phù Cát phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng QL1 đoạn Km1153 - Km1212+400, tỉnh Bình Định - giai đoạn 2 (bao gồm phí tài nguyên môi trường)	5.646.823.000	Ngân sách Nhà nước	Chi định thầu (*)	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Tháng 12 năm 2014	Hợp đồng trộn gói	120 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 5.812.706.000 đồng.								

Ghi chú: (*) Việc áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu “chỉ định thầu” đối với gói thầu xây lắp, được thực hiện theo đúng quy định tại Thông báo số 115/TB-VPCP ngày 21/3/2014 của Văn phòng Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, chủ đầu tư tổ chức thực hiện các bước tiếp theo về quản lý dự án và triển khai kế hoạch đấu thầu theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch



UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT và PCT Ngô Đông Hải;
- PVP: CN, TD;
- Lưu: VT, K7, K19.



Ngô Đông Hải