

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình

Tên dự án: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thuộc Khu đô thị - dịch vụ - du lịch phía Tây đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 101/TTr-BQL ngày 11/11/2013; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 361/BC-SKHĐT ngày 06/12/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thuộc Khu đô thị - dịch vụ - du lịch phía Tây đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Hội Kiến trúc sư Bình Định.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:



- Triển khai thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 19/8/2013;

- Đáp ứng quỹ đất xây dựng nhà ở để phục vụ nhu cầu cho nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất;

- Góp phần chỉnh trang đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Quy Nhơn và tỉnh Bình Định.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật với diện tích 51.351m^2 , bao gồm các hạng mục: San nền mặt bằng, hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện, trồng cây xanh.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Diện tích sử dụng đất: 51.351m^2 .

8. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở):

a) San nền mặt bằng: Tổng diện tích san nền mặt bằng 51.351m^2 . Cao độ thiết kế san nền từ +4.40m đến +5.25m (riêng đối với phần đường giao thông, cao độ san nền thấp hơn cao độ nêu trên trung bình 0,5m). Vật liệu san nền bằng đất cấp phối đồi, hệ số đầm chặt $k = 0,90$ đối với mặt bằng phân lô và $k = 0,95$ đối với phần nền đường giao thông.

b) Đường giao thông: Xây dựng hệ thống đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt với tổng chiều dài 1.598m, bao gồm 11 tuyến đường với lộ giới 12m, 14m, 18m, 20m. Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa nóng dày 07cm, móng cấp phối đá dăm loại I dày 20cm và lớp đất cấp phối dày 30cm, hệ số đầm chặt lớp móng $k = 0,98$. Vía hè lát gạch block tự chèn, bó vỉa bằng bê tông xi măng đá 1x2 mác 200.

c) Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mưa: Xây dựng hố ga thu nước (96 cái), hệ thống cống bê tông cốt thép ly tâm có đường kính $\varnothing(400\div 800)\text{mm}$ với tổng chiều dài $L = 1.798\text{m}$; tải trọng thiết kế H10 (cống dọc theo vỉa hè) và tải trọng H30 (cống ngang qua đường); nước được thu gom và đầu nối vào vị trí tuyến cống thoát nước $\varnothing 1000\text{mm}$ hiện trạng tại đường Lý Thái Tổ.

- Thoát nước thải sinh hoạt: Xây dựng hố ga thu nước thải sinh hoạt của các hộ gia đình và công trình công cộng (84 cái), hệ thống cống sử dụng ống nhựa HPDE có đường kính $\varnothing(300\div 400)\text{mm}$ với tổng chiều dài $L = 1.794\text{m}$; nước thải được thu gom và đầu nối chung vào tuyến cống thoát nước mưa $\varnothing 800\text{mm}$ trên đường Nguyễn Thị Định.

- Cống kỹ thuật: Xây dựng hố ga (24 cái), hệ thống cống bê tông cốt thép ly tâm có đường kính $\varnothing 400\text{mm}$ với tổng chiều dài $L = 140\text{m}$, tải trọng H30.

d) Hệ thống cấp nước và cứu hỏa: Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước phục vụ sinh hoạt và cứu hỏa với tổng chiều dài $L = 2.481\text{m}$; thiết kế mạng đường ống dạng mạch vòng, sử dụng loại ống PVC đường kính $\varnothing(50\div 150)\text{mm}$; bố trí các trụ nước cứu hỏa phục vụ phòng cháy chữa cháy. Nguồn nước được cấp từ mạng lưới cấp nước thành phố Quy Nhơn và đầu nối trên tuyến đường Nguyễn Thị Định.

đ) Hệ thống cấp điện:

- Di dời tuyến đường dây 22kV và 0,4kV hiện trạng trên đường Nguyễn Thị Định thuộc phạm vi dự án cho bảo đảm lộ giới quy hoạch.

- Tuyến đường dây 22kV và trạm biến áp: Lắp đặt hoàn trả tuyến dây cấp điện trên đường Nguyễn Thị Định (đi nổi) sau khi di dời; xây dựng tuyến dây 22kV (đi ngầm) cấp cho 02 trạm biến áp 22/0,4kV-400kVA.

- Hệ thống cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng: Xây dựng tuyến đường dây 0,4kV (đi nổi) dọc theo các tuyến đường để cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng trong khu vực dân cư.

e) Trồng cây xanh: Xây dựng bồn hoa và trồng cây xanh trên vỉa hè các tuyến đường giao thông, khoảng cách trung bình 10m/cây.

9. Loại và cấp công trình:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III, IV;
- Công trình đường bộ (đường trong đô thị), cấp IV;
- Công trình công nghiệp (đường dây và trạm biến áp), cấp III, IV.

10. Tổng mức đầu tư của dự án : 31.679.353.000 đồng.
(Ba mươi một tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng)

Trong đó:

a) Chi phí xây dựng:	25.400.091.000 đồng
b) Chi phí quản lý dự án:	412.081.000 đồng
c) Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.429.274.000 đồng
d) Chi phí khác:	305.817.000 đồng
đ) Chi phí dự phòng:	4.132.090.000 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Nhà nước.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian tổ chức thực hiện: Năm 2013 - 2014.

14. Hình thức lựa chọn các nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước.

15. Các nội dung khác: Chủ đầu tư xem xét thực hiện các nội dung khác có liên quan tại theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 361/BC-SKHĐT ngày 06/12/2013.

Điều 2. Chủ đầu tư tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đã được phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *gsk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (H.20b). *Ng*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng