

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3811**/UBND-TH

Bình Định, ngày **01** tháng **9** năm 2016

V/v quy hoạch khu đất số 01
Ngô Mây và khu vực liền kề,
phường Nguyễn Văn Cừ phục
vụ mục đích chỉnh trang đô
thị thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban GPMB tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Thành phố Quy Nhơn là đô thị loại 1. Theo Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 16/8/2004 của Bộ Chính trị và Quyết định số 1114/QĐ-TTg ngày 09/7/2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch thành phố Quy Nhơn, trong tương lai sẽ trở thành cực tăng trưởng phía Nam của vùng kinh tế trọng điểm miền Trung.

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 98/QĐ-TTg ngày 01/6/2004 và Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015, trong đó các khu đất phía Tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn (bao gồm khu đất số 01 đường Ngô Mây và các khu đất liền kề) được quy hoạch với tính chất thương mại, dịch vụ du lịch chất lượng cao.

Để thực hiện quy hoạch xây dựng thành phố, chỉnh trang đô thị và kêu gọi các nhà đầu tư xây dựng các dự án cao cấp để phát triển du lịch, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất số 01 đường Ngô Mây và khu đất liền kề phía Đông Nam (hiện là đất ở của khoảng 20 hộ dân và Trường dạy trẻ tự kỷ của Trường Đại học Quy Nhơn), phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn với tổng diện tích khoảng 7.000m², để kết nối với quy hoạch chung của khu vực này và phục vụ việc chỉnh trang đô thị thành phố Quy Nhơn, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/9/2016.

2. Trên cơ sở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất nêu trên được duyệt, giao Ban GPMB tỉnh tiến hành thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với tổ chức và hộ dân có liên quan theo quy định.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan khẩn trương phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở TC, KHĐT;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- PVPNN;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14.



Phan Cao Thắng