

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Việt Hưng thuê để mở rộng cửa hàng xăng dầu tại xã Ân Hảo Đông, huyện Hoài Ân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Hoài Ân thời kỳ 2011-2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2011-2015 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Thương mại- Tổng hợp Việt Hưng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 905/TTr-STNMT ngày 05/11/2014.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 256,5m<sup>2</sup> đất tại xã Ân Hảo Đông, huyện Hoài Ân; trong đó:  
- 112,5m<sup>2</sup> đất do UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phú Hưng thuê để mở rộng cửa hàng xăng dầu theo Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 23/3/2009;

- 144m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng do xã Ân Hảo Đông quản lý.

2. Cho Công ty TNHH Thương mại - Tổng hợp Việt Hưng thuê 256,5m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 15, xã Ân Hảo Đông, huyện Hoài Ân để mở rộng cửa hàng xăng dầu.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất cho thuê xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký QSDĐ tỉnh lập ngày 04/8/2014

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định đến ngày 23/3/2059; từ ngày 01/10/2013 đến ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất, Công ty TNHH Thương mại- Tổng hợp Việt Hưng phải tự kê khai và nộp tiền thuê đất tại cơ quan thuế theo đúng quy định hiện hành.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại - Tổng hợp Việt Hưng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại - Tổng hợp Việt Hưng;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Tổng hợp Việt Hưng sau khi đơn vị hoàn thành nộp tiền phí và lệ phí theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh xác định giá đất theo giá thị trường trình UBND tỉnh quyết định làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại - Tổng hợp Việt Hưng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Hảo Đông và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại - Tổng hợp Việt Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. 

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, K4.  
*Đam*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Đông Hải**