

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu
Công trình: Nhà làm việc Sở Giao thông vận tải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 12/12/2012 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư phát triển ngân sách Nhà nước năm 2013 (nguồn vốn của tỉnh);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 359/BC-SKHĐT ngày 03/12/2013 về việc báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu công trình Nhà làm việc của Sở Giao thông vận tải; đề nghị của Sở Giao thông vận tải tại Tờ trình số 2979/TTr-SGTVT ngày 29/11/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình, với các nội dung sau:

- 1. Tên công trình:** Nhà làm việc Sở Giao thông vận tải.
- 2. Chủ đầu tư:** Sở Giao thông vận tải Bình Định.
- 3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nam - tỉnh Bình Định.

4. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa trụ sở tại số 08, đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quy Nhơn để bố trí trụ sở làm việc Sở Giao thông vận tải (chuyển đổi trụ sở làm việc cũ tại số 14, đường Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn); từng bước đáp ứng cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức của cơ quan; góp phần nâng cao hiệu quả làm việc, hoàn thành tốt nhiệm vụ của cơ quan; đồng thời, tạo bộ mặt khang trang, tính mỹ quan cơ quan hành chính nhà nước cấp tỉnh.

5. Nội dung và quy mô đầu tư

a. Nhà làm việc 03 tầng: Xây dựng mới nhà làm việc (quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng 327m², tổng diện tích sàn xây dựng 856m²) kết nối với nhà làm việc 03 tầng hiện trạng.

- Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; móng trụ là móng đơn, các sàn tầng 2, 3, tầng mái, sân và cầu thang bằng bê tông cốt thép. Các cấu kiện bê tông cốt thép chịu lực bằng đá 1x2 mác 250 đổ tại chỗ;

- Tường xây bằng gạch vữa xi măng mác 50; trát tường, cột, dầm, sàn, sân bằng vữa xi măng mác 75; xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn lạnh sóng vuông dày 0,42mm;

- Nền sàn các tầng 1, 2, 3 lát gạch 400x400mm, nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt 250x250mm, ốp gạch tường khu vệ sinh cao 220cm; hệ thống cửa khung, lam ri nhôm, bố trí kính dày 5mm và khung hoa sắt bảo vệ; toàn bộ nhà bả matít và sơn 01 nước lót, 02 nước phủ;

- Thi công lắp đặt hoàn chỉnh các hệ thống điện, phòng cháy chữa cháy, chống sét và cấp thoát nước trong nhà.

b. Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 03 tầng hiện trạng:

- Tháo dỡ cầu thang, sân phía trước và phòng vệ sinh riêng của các phòng làm việc tầng 01; cải tạo, sửa chữa khu vệ sinh chung của các tầng; cải tạo, sửa chữa kết hợp lắp đặt mới hệ thống cửa; chống thấm mái, sân; làm mới kết cấu mái bằng xà gồ thép hình, mái lợp tôn lạnh sóng vuông dày 0,45mm; xử lý bề mặt, sơn lại toàn bộ nhà làm việc.

- Thi công lắp đặt hoàn chỉnh các hệ thống điện, phòng cháy chữa cháy, chống sét và cấp thoát nước trong nhà.

c. Hội trường 120 chỗ, kho lưu trữ và nhà để xe ô tô:

Xây dựng mới với quy mô 02 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 516m². Kết cấu xây dựng và công tác hoàn thiện tương tự như Nhà làm việc 03 tầng tại mục 5.1 nêu trên.

d. Các hạng mục phụ trợ phục vụ cho cơ quan: Cải tạo, sửa chữa nhà bảo vệ, phòng tiếp nhận và hoàn trả hồ sơ; xây dựng mới nhà để xe mô tô cho cán bộ, viên chức và khách hàng, diện tích 96,00m²; xây dựng cột cờ trong khuôn viên trụ sở.

Những nội dung chi tiết của công trình theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán do Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nam lập và đã được

Công ty TNHH Kỹ thuật xây dựng Bình Định báo cáo Kết quả thẩm tra thiết kế tại Văn bản số 14/BCTT-2013 ngày 24/11/2013.

6. Địa điểm xây dựng: Số 08, đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Diện tích sử dụng đất: Xây dựng trong khuôn viên mặt bằng sử dụng đất trụ sở làm việc khoảng 2.585,70m².

8. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng (công trình công cộng – trụ sở cơ quan Nhà nước), cấp II.

9. Tổng mức đầu tư công trình : 10.499.863.000 đồng.

(Mười tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 9.245.295.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 212.137.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD : 655.870.000 đồng;
- Chi phí khác : 115.498.000 đồng;
- Chi phí dự phòng : 271.063.000 đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Thời gian tổ chức thực hiện: Năm 2013 – 2014.

13. Nội dung khác: Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung yêu cầu của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH (Công An tỉnh) tại Văn bản số 80/TD-PCCC ngày 31/10/2013.

14. Kế hoạch đấu thầu

a. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Quản lý dự án	Sở Giao thông vận tải	212.137.000
2	Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình	Sở Kế hoạch và Đầu tư	5.102.000
3	Lập HSMT và phân tích, đánh giá HSDT thi công XD	Sở Giao thông vận tải	31.156.000
4	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công XD	Sở Giao thông vận tải	1.000.000
5	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán công trình	Sở Tài chính	32.256.000
6	Chi phí dự phòng		271.063.000
Tổng cộng giá trị thực hiện: 552.714.000 đồng.			

b. Phần công việc tổ chức đấu thầu

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Dịch vụ tư vấn								
1	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	242.966.000	Ngân sách nhà nước	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12 năm 2013	Tỷ lệ phần trăm	300 ngày
2	Tư vấn kiểm toán	58.984.000	Ngân sách nhà nước	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2014	Tỷ lệ phần trăm	30 ngày
Mua sắm hàng hoá								
3	Bảo hiểm công trình xây dựng	18.154.000	Ngân sách nhà nước	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12 năm 2013	Hợp đồng trọn gói	300 ngày
Xây lắp								
4	Khối lượng xây dựng công trình	9.245.295.000	Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi	01 túi hồ sơ	Tháng 12 năm 2013	Theo đơn giá cố định	300 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 9.565.399.000 đồng.								

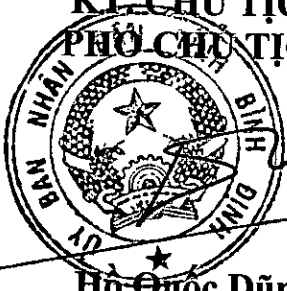
Điều 2. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện cho các cơ quan tổng hợp theo dõi, trình UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Hồ Quốc Dũng;
- PVP CN;
- Lưu: VT, K19. (M.10b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng