

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hoài Bảo,
địa chỉ: Tổ 46, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Hoài Bảo khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất ở đối với phần diện tích 28,6m² đất tọa lạc tại khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi của hộ gia đình ông, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe khách liên tỉnh). Vì:

Theo Bản đồ địa chính năm 2000, ông Lê Thìn và bà Đặng Thị Ba (cha, mẹ của ông Lê Hoài Bảo) sử dụng thửa đất số 41, TĐĐ 15, với tổng diện tích 461,8m² (hộ ông Lê Thìn không bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án mở rộng đường Quy Nhơn – Sông Cầu). Đến ngày 10/5/2004, bà Đặng Thị Ba viết giấy tay cho một phần diện đất cho các con là ông Lê Hoài Phong và ông Lê Hoài Bảo (không ghi rõ diện tích đất), chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2015, thì thửa đất số 41, TĐĐ 15 của bà Đặng Thị Ba được đo đạc, chỉnh lý thành 03 thửa đất do bà Đặng Thị Ba, ông Lê Hoài Phong và ông Lê Hoài Bảo đứng tên sử dụng với tổng diện tích 526,7m² (chênh lệch tăng so đo đạc năm 2000 là 64,9m²). Theo đó, ông Lê Hoài Bảo sử dụng thửa đất số 41B, TĐĐ số 15, diện tích 187,9m², diện tích đất bị thu hồi là 28,6m², diện tích đất còn lại 159,3m². Trong diện tích 28,6m² đất bị thu hồi, gồm:

- Diện tích 18,2m² đất, trong đó có 13,87m² có nguồn gốc đất vườn sử dụng sau ngày 15/10/1993, hiện trạng là đất trống và 4,33m² nằm trong diện tích 29,8m²

đã được bồi thường cho ông Lê Thìn khi thực hiện dự án xây dựng Khu Công nghiệp Quang Trung, thành phố Quy Nhơn năm 2002;

- Diện tích 10,4m² có nguồn gốc là đất bồi trúc đường Tây Sơn trước ngày 01/7/2004, hiện trạng là đất trống.

Căn cứ Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường 13,87m² đất vườn và hỗ trợ công bồi trúc 10,4m² đất bồi trúc đường Tây Sơn cho hộ ông Lê Hoài Bảo là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh. Do đó, việc ông Lê Hoài Bảo khiếu nại yêu cầu bồi thường 28,6m² đất bị thu hồi theo loại đất ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 7661/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Hoài Bảo là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Hoài Bảo trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Lê Hoài Bảo không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Hoài Bảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu