

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500
Khu đất số 01 Ngô Mây và khu đất liền kề tại phường Nguyễn Văn Cừ,
thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về
quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng
quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô
thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Văn bản số 3811/UBND-TH ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh về việc
quy hoạch khu đất số 01 Ngô Mây và khu vực liền kề, phường Nguyễn Văn Cừ
phục vụ mục đích chỉnh trang đô thị thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 151/TTr-SXD ngày
05/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung
chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 Khu đất số 01
Ngô Mây và khu đất liền kề tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:

Khu đất quy hoạch thuộc phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, có
diện tích 0,81ha, giới cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: Đường Ngô Mỹ;
- Phía Đông Nam giáp: Đường An Dương Vương;
- Phía Tây Bắc giáp: Hẻm Ngô Mỹ và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây Nam giáp: Hẻm An Dương Vương và khu dân cư hiện trạng.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận và Quy hoạch phân khu không gian du lịch Vĩnh Quy Nhơn.

- Kết nối các không gian xung quanh và phục vụ chỉnh trang đô thị nhằm kêu gọi các nhà đầu tư xây dựng các dự án cao cấp để phát triển du lịch.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý và đầu tư xây dựng dự án Trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn và căn hộ cao cấp tại khu đất số 01 Ngô Mỹ.

4. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, bao gồm:

- Xác định chỉ tiêu, yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan cho khu vực quy hoạch; chỉ tiêu sử dụng đất và yêu cầu về bố trí công trình đối với lô đất.

- Xác định vị trí, quy mô các khu đặc trưng cần kiểm soát, các nội dung, quy định cần thực hiện để kiểm soát.

- Các giải pháp về thiết kế đô thị, kiến trúc công trình cụ thể và cảnh quan khu vực quy hoạch.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Quy mô quy hoạch xây dựng:

- Khảo sát lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 diện tích 1,2 ha. Áp dụng hệ toạ độ VN 2000, múi chiếu 3⁰, cao độ Nhà nước.

- Lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 diện tích 0,8109ha.

7. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 83.309.000 đồng (Tám mươi ba triệu, ba trăm lẻ chín nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí khảo sát địa hình : 15.980.000 đồng.
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch : 6.062.000 đồng.
- Chi phí thiết kế quy hoạch chi tiết : 47.364.000 đồng.
- Chi phí khác : 13.903.000 đồng.

8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách.

9. Thời gian thực hiện quy hoạch: Tháng 10/2016.

Điều 2. Sở Xây dựng (Chủ đầu tư đồ án quy hoạch) căn cứ nhiệm vụ quy hoạch đã được phê duyệt tại Điều 1 để tổ chức lập đồ án quy hoạch, thẩm định, trình phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K1, K7, K14. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng