

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng Khu đất phía Đông
Trung tâm hoạt động thanh thiếu niên tỉnh.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 109/TTr-SXD ngày 04/11/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Đông Trung tâm hoạt động thanh thiếu niên tỉnh.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng: Thuộc khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Quy hoạch thuộc Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa;
- Phía Nam giáp: Mương thoát nước;
- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng và núi Bà Hỏa;
- Phía Tây giáp: Trung tâm hoạt động thanh thiếu niên tỉnh.

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch khu dân cư phục vụ chỉnh trang đô thị, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và kết nối đồng bộ với Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa; ưu tiên bố trí quỹ đất ở để tái định cư phục vụ dự án đường Ngô Mây nối dài và các dự án chỉnh trang đô thị của thành phố Quy Nhơn.

- Nhằm cụ thể hóa quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 11/10/2013.

4. Quy mô khảo sát, quy hoạch xây dựng:

- Quy mô quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khoảng 4,5ha.
- Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500, quy mô khoảng 5,5 ha, tọa độ VN 2000, múi chiều 3°, cao độ Nhà nước, kinh tuyến trực 108°15' 00.

5. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010, bao gồm:

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng đất xây dựng, dân cư, xã hội kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật khu vực quy hoạch.
- Xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật cho toàn khu vực quy hoạch.
- Xác định phạm vi, ranh giới, diện tích khu vực thiết kế quy hoạch.
- Xác định các chỉ tiêu kinh tế – kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.
- Điều tra khảo sát và thu thập các số liệu liên quan, các đồ án quy hoạch, dự án đã được lập trong khu vực lân cận; đưa ra phương án kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội phù hợp.
- Khái toán kinh phí đầu tư, phân kỳ đầu tư và đề xuất phương án thực hiện dự án.
- Dự thảo điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

6. Tổng dự toán kinh phí: 339.657.000 đồng.

(Ba trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí khảo sát địa hình: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 về Quy định việc kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công tác khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch và thiết kế xây dựng.

- | | |
|--|------------------|
| - Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: | 30.279.000 đồng |
| - Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: | 5.505.000 đồng |
| - Chi phí thiết kế quy hoạch: | 236.560.000 đồng |
| - Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch: | 24.086.000 đồng |
| - Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch: | 20.645.000 đồng |
| - Chi phí lấy ý kiến về đồ án quy hoạch: | 4.301.000 đồng |
| - Chi phí công bố quy hoạch: | 6.451.000 đồng |

- Chi phí cấm mốc giới theo quy hoạch: Lập hồ sơ riêng theo Thông tư số 15/2010/BXD ngày 27/8/2010 của Bộ Xây dựng. Tạm tính 5%: 11.828.000 đồng.

(Theo Kết quả thẩm định dự toán của Sở Xây dựng)

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách thành phố Quy Nhơn hoặc huy động từ các nguồn vốn khác của thành phố Quy Nhơn.

8. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: UBND tỉnh;
- Cơ quan thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng;
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND thành phố Quy Nhơn
- Tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch: Công ty TNHH thiết kế xây dựng Hội Kiến trúc sư Bình Định.

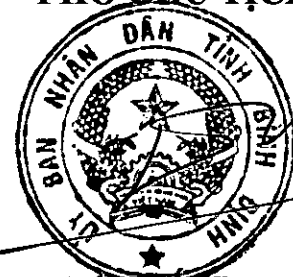
Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức thiết kế quy hoạch theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *gsh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PCPCN;
- Lưu: VT, K4, K7, K14 (H.20b); *ph*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng