

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Phù Cát để xây dựng
Công viên tam giác phía Bắc xã Cát Trinh, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 14/9/2009;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 802/TTr-STNMT ngày 30/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.648,1m² đất, bao gồm: 7.538,8m² đất văn hóa, 3.833,1m² đất chưa sử dụng (có 1.317,5m² đất quy hoạch vào mục đích thương mại-dịch vụ), 2.047,2m² đất giao thông và 2.229m² đất mương thoát nước thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 24, xã Cát Trinh và giao cho UBND huyện Phù Cát 9.130,4m² để sử dụng vào mục đích xây dựng công viên công cộng và 5.200,2m² làm hành lang giao thông và hàng lang cầu; diện tích còn lại 1.317,5m² đất quy hoạch thương mại-dịch vụ.

Thời hạn giao đất sử dụng đất làm hành lang giao thông và hàng lang cầu là lâu dài; đối với diện tích đất quy hoạch thương mại-dịch vụ, UBND huyện Phù Cát quản lý đến khi nhà nước cho tổ chức hoặc cá nhân thuê để sử dụng vào mục đích thương mại-dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 06/9/2014.

Điều 2. Căn cứ và Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chỉ đạo giao nhận diện tích đất tại Điều 1 để quản lý, sử dụng theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt và quy định của pháp luật về đất đai.

- Lựa chọn nhà đầu tư và đề xuất hoặc lập thủ tục cho thuê diện tích đất làm thương mại-dịch vụ; nộp phí, lệ phí theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Trinh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Lưu:VP, TTTH, K4.12b. *ph*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Đông Hải