

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá đối với 06 cơ sở nhà, đất tại
phường Bình Định và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3139/TTr-STC-VG ngày
13/11/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá đối với 06 cơ sở nhà, đất tại
phường Bình Định và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn như sau:

Tổng giá trị giá khởi điểm của 06 cơ sở nhà, đất (có phụ lục chi tiết kèm
theo): 12.175.311.361 đồng, trong đó:

- Giá khởi điểm của 04 ngôi nhà, sử dụng mục đích đất ở, thời hạn giao đất
lâu dài là: 5.805.323.630 đồng.

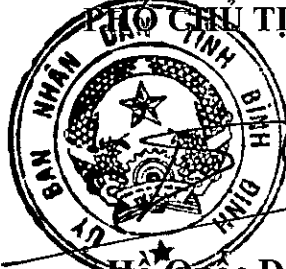
- Giá khởi điểm của 02 ngôi nhà, sử dụng mục đích đất kinh doanh và dịch
vụ, thời hạn giao đất 50 năm là: 6.369.987.731 đồng.

Điều 2. Giao UBND thị xã An Nhơn triển khai thực hiện công tác bán đấu
giá đối với 06 cơ sở nhà, đất nêu trên theo đúng quy định hiện hành. Nguồn kinh
phí thu từ việc bán đấu giá (bao gồm cả tiền bán nhà và tiền sử dụng đất) được
điều tiết cho ngân sách thị xã An Nhơn hưởng 100%.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài
nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và
Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ
ngày ký./. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVPNN, CN;
- Lưu: VT + K7, K14(A.15b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Handwritten signature
Hò Quốc Dũng



PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để bán đấu giá đối với 06 cơ sở nhà, đất tại phường Bình Định và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn
(Kèm theo Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Chủ tịch UBND tỉnh)

ĐVT: đồng

ST T	Vị trí nhà, đất	Tổng giá trị nhà, đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Trong đó				Thời hạn giao đất
					Đơn giá đất ở thị trường (đ/m ²)	Giá trị đất ở	Giá trị nhà	Giá trị đất thời hạn 50 năm	
A	B	(1) = (5) + (6) + (7)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Xác định giá khởi điểm của 04 ngôi nhà tại phường Bình Định								
1	Nhà số 497 đường Ngô Gia Tự, phường Bình Định	1.095.524.960	146.18	66.42	7.000.000	1.023.260.000	72.264.960		đất ở lâu dài
2	Nhà số 17 đường Nguyễn Mân, phường Bình Định	480.738.400	89.69	89.69	4.000.000	358.760.000	121.978.400		đất ở lâu dài
3	Nhà số 179 (số mới 223) đường Trần Phú, phường Bình Định	3.019.961.850	272.75	383.08	10.000.000	2.727.500.000	292.461.850		đất ở lâu dài
4	Nhà số 47 (số cũ 63) đường Lê Hồng Phong tại phường Bình Định	1.209.098.420	137.18	145.83	7.000.000	960.260.000	248.838.420		đất ở lâu dài
II	Xác định giá khởi điểm của 02 ngôi nhà tại phường Bình Định và phường Nhơn Hoà								
1	Trụ sở làm việc cũ của Chi cục Thuế An Nhơn, đường Trần Phú, phường Bình Định (thời hạn giao đất 50 năm)	4.752.359.760	767.66	827.93	7.500.000		1.251.830.160	3.500.529.600	50 năm
2	Trụ sở làm việc cũ của Công ty Khai thác công trình thủy lợi, khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa (thời hạn giao đất 50 năm)	1.617.627.971	1.451.87	530.19	1.800.000		425.933.075	1.191.694.896	50 năm
	Tổng cộng	12.175.311.361				5.069.780.000	2.413.306.865	4.692.224.496	

(Signature)