

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất GPMB để xây dựng Khu dân cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại khu HH1 và HH2 thuộc khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực 1 và khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 13/2013/QĐ-UBND ngày 20/6/2012 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh hệ số giá đất tính thu tiền sử dụng đất ở đã quy định tại Quyết định số 51/2011/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh;

Căn cứ theo Quyết định số 2723/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở Khu tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D, đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân;

Căn cứ Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND và Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND 18/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 149/TB-UBND ngày 26/8/2014 của UBND tỉnh tại cuộc họp kiểm tra tiến độ công tác GPMB do xây dựng công trình Nâng cấp mở rộng QL 1D, đoạn từ Ngã ba Phú Tài đến Ngã ba Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 149/TTr-BQL ngày 10/9/2014 và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 789/TTr-STNMT ngày 25/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất GPMB để xây dựng Khu dân cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ

1D tại khu HH1 và HH2 thuộc khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực 1 và khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ dân, 01 tổ chức bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D và chi phí phục vụ GPMB (2%) được quy tròn là 523.874.000 đồng (*Năm trăm hai mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn đồng*), bao gồm:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| + Giá trị bồi thường, hỗ trợ: | 511.602.000 đồng; |
| + Thuởng giao trả mặt bằng (nếu có): | 2.000.000 đồng; |
| + Chi phí phục vụ GPMB (2%): | 10.272.000 đồng. |

(có Phụ lục 1 - đính kèm)

- Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách Nhà nước.

2. Về tái định cư:

Giao cho hộ gia đình ông Huỳnh Bá Ngọc 01 lô đất tái định cư, lô số A14, diện tích 78,75m², lộ giới 8m tại Khu đa phương thức và tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách là 118.125.000 đồng.

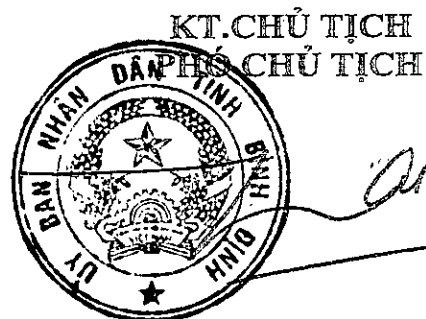
(có Phụ lục 2 - đính kèm)

Điều 2. Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu; các hộ gia đình, tổ chức có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Ngô Đông Hải;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K7.



Ngô Đông Hải