

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư
Tên dự án: Nâng cấp đường Trần Phú
Địa điểm xây dựng: phường Bình Định, thị xã An Nhơn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005 và Luật Sửa đổi, bổ sung Luật đấu thầu ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức Hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao, Hợp đồng xây dựng - chuyển giao - kinh doanh, Hợp đồng xây dựng - chuyển giao; Nghị định số 24/2011/NĐ-CP ngày 05/4/2011 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009;

Căn cứ Thông tư số 03/2011/TT-BKHĐT ngày 27/01/2011 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Hướng dẫn thực hiện một số quy định của Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức Hợp đồng BOT, Hợp đồng BTO và Hợp đồng BT;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-CTUBND ngày 31/8/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận Đề xuất dự án đầu tư xây dựng đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn theo hình thức Hợp đồng BT;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-CTUBND ngày 22/11/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chỉ định Công ty cổ phần Đầu tư Kiến Hoàng là nhà đầu tư thực hiện Dự án đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn theo hình thức Hợp đồng BT;

Căn cứ Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 303/BC-SKHĐT ngày 24/10/2013 về việc báo cáo kết quả thẩm định Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư công trình Nâng cấp đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 205/TTr-UBND ngày 16/10/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư, với các nội dung chính như sau:

[Trang văn bản chỉ đạo, điều hành: vbdh.ubndbinhdinh.vn](http://vbdh.ubndbinhdinh.vn)

I. Khái quát về dự án

1. Tên dự án: Nâng cấp đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (đã được phê duyệt tại Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh)

2. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền: UBND thị xã An Nhơn (được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền cho UBND thị xã An Nhơn tại Điều 2, Quyết định số 1871/QĐ-CTUBND ngày 31/8/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh).

3. Địa điểm xây dựng: Phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Tổng mức đầu tư của dự án : 204.346.220.000 đồng.
(Hai trăm lẻ bốn tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 103.049.314.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 1.313.664.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD : 4.269.379.000 đồng;
- Chi phí khác : 20.030.448.000 đồng;
- Chi phí bồi thường GPMB : 37.905.508.000 đồng;
- Chi phí dự phòng : 37.777.907.000 đồng.

5. Hình thức đầu tư: Đầu tư theo hình thức hợp đồng BT (xây dựng - chuyển giao).

6. Nguồn vốn đầu tư: Do Nhà đầu tư ứng trước để xây dựng công trình. UBND thị xã An Nhơn thanh toán kinh phí cho Nhà đầu tư từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất Khu dịch vụ - thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An và Khu dân cư nối dài đường Lê Hồng Phong về phía Tây, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (sẽ được cụ thể hóa trong hợp đồng BT) và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2013 - 2015.

II. Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư

1. Phân chia gói thầu

Toàn bộ khối lượng và công việc của dự án Nâng cấp đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn chia thành 01 (một) gói thầu, bao gồm: khối lượng xây lắp, quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, bồi thường GPMB và chi khác, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Giá trị tạm tính (đồng)
1	Xây lắp	103.049.314.000
2	Quản lý dự án	1.313.664.000
3	Tư vấn đầu tư xây dựng	4.269.378.000
a	Tư vấn khảo sát, lập Dự án đầu tư XD công trình	1.029.306.000

b	Khảo sát bước thiết kế bản vẽ thi công	344.155.000
c	Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán	1.163.508.000
d	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công	72.808.000
đ	Thẩm tra dự toán	71.796.000
e	Lập HSMT và phân tích, đánh giá HSDT thi công XD	78.875.000
g	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công XD	10.305.000
h	Giám sát thi công xây dựng	1.498.625.000
4	Chi khác	1.154.109.000
a	Bảo hiểm xây lắp	424.712.000
b	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành	272.710.000
c	Kiểm toán dự án	456.687.000
5	Bồi thường giải phóng mặt bằng⁽¹⁾	37.905.508.000
Tổng cộng các giá trị⁽²⁾ (1+2+3+4+5)		147.691.973.000

Ghi chú:

(1) Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thị xã An Nhơn tổ chức lập thủ tục thực hiện theo quy định hiện hành.

(2) Tổng giá trị gói thầu: Chưa tính đến chi phí lãi vay vốn của Nhà đầu tư và chi phí dự phòng do yếu tố trượt giá, các khoản chi phí này sẽ được tính toán theo quy định hiện hành và thỏa thuận trong nội dung hợp đồng được ký kết.

2. Hình thức hợp đồng dự án: Hợp đồng BT (Xây dựng - Chuyển giao).

3. Hình thức lựa chọn Nhà đầu tư: Chỉ định Nhà đầu tư.

4. Phương thức lựa chọn Nhà đầu tư: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

5. Hình thức ưu đãi, hỗ trợ đầu tư của Nhà nước: Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi theo Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 của Chính phủ, Luật Đầu tư và các quy định hiện hành của Nhà nước.

6. Điều kiện, phương thức thanh toán cho Nhà đầu tư: Nhà đầu tư ứng trước để xây dựng công trình. UBND thị xã An Nhơn thanh toán kinh phí cho Nhà đầu tư từ nguồn đầu giá quyền sử dụng đất Khu dịch vụ - thương mại, dân cư Bắc cầu Tân An và Khu dân cư nối dài đường Lê Hồng Phong về phía Tây, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (sẽ được cụ thể hóa trong hợp đồng BT) và các nguồn hợp pháp khác.

7. Thời gian tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư: Quý IV năm 2013.

Điều 2. UBND thị xã An Nhơn phối hợp với các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành của

Nhà nước; thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện cho các cơ quan tổng hợp theo dõi, trình UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *rl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP CN;
- Lưu VT, K17, K19. (M.15b) *rl*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng