

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu cải táng phục vụ dự án VSIP Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 134/TTr-SXD ngày 29/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu cải táng phục vụ dự án VSIP Bình Định.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng:

Khu vực nghiên cứu quy hoạch có diện tích 8,77ha thuộc thôn Kinh Tế, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh. Có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Rừng trồng của hộ dân;
- Phía Tây giáp : Rừng trồng của hộ dân và Tổng Công ty Pisico;
- Phía Nam giáp : Đường đất hiện trạng;
- Phía Bắc giáp : Rừng trồng của hộ dân.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Tạo quỹ đất để đầu tư xây dựng nghĩa trang cải táng phục vụ dự án VSIP Bình Định.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng.

4. Nhiệm vụ thiết kế: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, bao gồm:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng đất xây dựng, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật; các quy định của quy hoạch chung có liên quan đến khu vực quy hoạch.

b) Dự báo nhu cầu cải táng cho khu vực, các yêu cầu về quỹ đất sử dụng; lựa chọn hình thức cải táng.

c) Xác định tính chất, chức năng và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật của khu vực thiết kế; nội dung cải tạo và xây dựng mới.

d) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: Xác định các khu chức năng trong khu vực quy hoạch bao gồm:

- Khu trung tâm (nhà quản trang, hương khói, sân vườn, ...) nếu có.
- Bố trí các khu đất cải táng phục vụ cho dự án VSIP Bình Định.
- Quy định về diện tích, quy cách sử dụng đất của từng loại mộ.
- Xây dựng khu phụ trợ phục vụ nghĩa trang;
- Diện tích đất còn lại dành cho đất cây xanh cách ly, đất mặt nước, bãi đỗ xe, đường giao thông.

đ) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Xác định mạng lưới đường đi trong khu đất, mặt cắt;
- Xác định nhu cầu và nguồn cấp nước; vị trí, quy mô trạm bơm nước; bể chứa; mạng lưới đường ống cấp nước và các thông số kỹ thuật chi tiết;
- Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp điện năng;
- Xác định mạng lưới thoát nước.

e) Đánh giá môi trường chiến lược.

- Đánh giá hiện trạng môi trường về điều kiện địa hình; điều kiện tự nhiên; chất thải rắn, nước thải; các vấn đề xã hội, văn hoá, cảnh quan thiên nhiên;

- Phân tích, dự báo những tác động tích cực và tiêu cực ảnh hưởng đến môi trường; đề xuất hệ thống các tiêu chí bảo vệ môi trường để đưa ra các giải pháp quy hoạch không gian và hạ tầng kỹ thuật tối ưu cho khu vực quy hoạch;

- Đề ra các giải pháp giảm thiểu, khắc phục tác động đối với dân cư, cảnh quan thiên nhiên;

- Lập kế hoạch giám sát môi trường về kỹ thuật, quản lý và quan trắc môi trường.

g) Xây dựng dự án đầu tư ưu tiên; sơ bộ tổng mức đầu tư, dự kiến nguồn vốn và kế hoạch thực hiện.

h) Dự thảo Quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo quy định tại Điều 18, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

6. Quy mô quy hoạch xây dựng:

Tổng diện tích thiết kế quy hoạch chi tiết khoảng 8,77ha (theo Văn bản số 1151/UBND-TH ngày 01/4/2016 của UBND tỉnh về việc quy hoạch và xây dựng hạ tầng khu cải táng thực hiện dự án VSIP Bình Định).

7. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 266.792.000 đồng (Hai trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng), trong đó:

- | | |
|--|-------------------|
| a) Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: | 23.709.000 đồng. |
| b) Chi phí thiết kế quy hoạch : | 185.227.000 đồng. |
| c) Chi phí khác: | |
| - Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: | 4.310.000 đồng. |
| - Thẩm định đồ án quy hoạch: | 18.859.000 đồng. |
| - Quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch: | 16.165.000 đồng. |
| - Công bố quy hoạch: | 5.556.000 đồng. |
| - Lấy ý kiến cộng đồng: | 3.705.000 đồng. |
| - Chi phí cắm mốc giới quy hoạch tạm tính: | 9.261.000 đồng. |

d) Chi phí khảo sát địa hình: Chủ đầu tư lập hồ sơ trình thẩm định theo quy định tại Thông tư 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ Xây dựng Quy định việc kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công tác khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch và thiết kế xây dựng.

8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh.

9. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch tối đa 90 ngày kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để Chủ đầu tư (Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh) tổ chức lập đồ án quy hoạch xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K6, K7, K14. /

