

Số: **32** /TB-UBND

Bình Định, ngày **20** tháng **3** năm 2017

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng
tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.**

Ngày 08/3/2017, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện lãnh đạo: Tòa án tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh (PVP-TD), Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn, UBND các phường Trần Quang Diệu, Hải Cảng và Trần Hưng Đạo (thành phố Quy Nhơn), UBND phường Bình Định (thị xã An Nhơn), Công ty Cổ phần Dược – Trang thiết bị y tế Bình Định.

Sau khi nghe các Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của vụ việc, ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Thái Doãn Chấn ở số 224 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

Kiến nghị: Xin mua ngôi nhà số 497 Ngô Gia Tự, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

Kết luận:

Thông nhất với báo cáo, đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 229/TTr-P3 ngày 26/4/2016. Giao Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn tiếp tục thực hiện việc bán đấu giá ngôi nhà số 497 đường Ngô Gia Tự, phường Bình Định, thị xã An Nhơn theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4291/UBND-KTN ngày 17/10/2013 và ưu tiên cho hộ ông Thái Doãn Chấn được mua lại ngôi nhà này để đảm bảo quyền lợi cho hộ ông (chủ đất cũ), chấm dứt khiếu kiện của công dân.

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND thị xã An Nhơn xác định giá khởi điểm để bán đấu giá ngôi nhà nêu trên, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt theo quy định.

2. Trường hợp bà Bùi Thị Kim Loan ở số 130 đường Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn.

Kiến nghị: Xem xét, giải quyết cho gia đình bà được nhận lại ngôi nhà số 121B (tầng trệt) đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn trước đây Nhà nước trưng mua tại Quyết định số 799/QĐ-UB ngày 12/6/1981 của UBND tỉnh Nghĩa Bình (cũ).

Kết luận:

Thông nhất với báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 807/SXD-TTra ngày 01/7/2016; theo đó, việc bà Bùi Thị Kim Loan có đơn xin nhận lại ngôi nhà số 121B (tầng trệt) đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở xem xét, giải quyết vì ngôi nhà này đã được UBND tỉnh Nghĩa Bình (cũ) ban hành Quyết định số 799/QĐ-UB ngày 12/6/1981 về việc trưng mua, mua lại cửa hàng, nhà kho, phương tiện kinh doanh của chủ hộ ông Bùi Viết Phụng (cha của bà) và đã bố trí cho Công ty dược phẩm dược liệu Nghĩa Bình (nay là Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định) quản lý, sử dụng.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định kiểm tra lại hồ sơ lưu trữ, thống nhất có Văn bản khẳng định việc có hoặc chưa thanh toán tiền trưng mua ngôi nhà số 121B đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn cho bà Bùi Thị Kim Loan (đại diện gia đình ông Bùi Viết Phụng); đồng thời, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan kiểm tra, định giá đối với ngôi nhà này (làm cơ sở thanh toán tiền Nhà nước trưng mua nhà trước đây). Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng tổ chức làm việc với hộ bà Bùi Thị Kim Loan (có mời đại diện Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định) để thông báo kết quả giải quyết đơn của cơ quan có thẩm quyền và thỏa thuận, thống nhất với bà Loan về việc thanh toán tiền trưng mua nhà theo quy định pháp luật.

Yêu cầu Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định sớm có Văn bản gửi Sở Xây dựng xác định nhu cầu sử dụng đối với ngôi nhà nêu trên; giao Sở Xây dựng phối hợp với Công ty, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

3. Trường hợp ông Nguyễn Văn Phước ở tổ 12, khu vực 6, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

Khiếu nại: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông có nhà, đất bị thu hồi giải tỏa để thực hiện dự án xây dựng Khu công nghiệp Phú Tài; vì ông cho rằng một số trường hợp tương tự như hộ ông nhưng được bồi thường, hỗ trợ thỏa đáng và được cấp đất tái định cư.

Kết luận:

Thông nhất với báo cáo, đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 66/TTT-P3 ngày 13/02/2017. Giao Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với các tài sản trên phần diện tích đất trước đây chưa bồi thường cho ông Nguyễn Văn Phước theo quy định pháp luật và chỉ đạo Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định bố trí kinh phí thực hiện. Trên cơ sở đó, Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức làm việc với hộ ông Nguyễn Văn Phước, giải thích chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước đối với Dự án cho ông Phước biết việc ông yêu cầu giao đất tái định cư và so bì về chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp tương tự (trong đó có ông Võ Văn Bích) là không có cơ sở xem xét, giải quyết; đồng thời, vận động thuyết phục ông Nguyễn Văn Phước nhận tiền và giao trả mặt bằng phục vụ Dự án. Trường hợp ông Nguyễn Văn Phước không chấp hành, giao Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn lập đầy đủ hồ sơ thủ tục pháp lý, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

4. Trường hợp ông Phan Thanh Hùng ở tổ 03, khu vực 01, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (bà Nguyễn Thị Xôi ủy quyền).

Khiếu nại: Liên quan đến việc UBND phường Hải Cảng, Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng thành phố Quy Nhơn xác nhận nguồn gốc đất, xét duyệt bồi thường, hỗ trợ và cấp đất tái định cư cho hộ ông Lê Văn Lợi thuộc Dự án đường Xuân Diệu không đúng đối tượng, gây thiệt hại nghiêm trọng cho gia đình bà Nguyễn Thị Xôi.

Kết luận:

Việc tranh chấp giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ngôi nhà tại tổ 34, khu vực 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn thuộc Dự án đường Xuân Diệu giữa hộ bà Phạm Thị Xôi (ủy quyền cho ông Phan Thanh Hùng) và hộ ông Lê Văn Lợi đã được Tòa án nhân dân các cấp xét xử và bản án đã có hiệu lực pháp luật; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 5253/UBND-TD ngày 17/11/2016. Tuy nhiên, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn vẫn chưa nghiêm túc trong việc triển khai thực hiện, dẫn đến công dân bức xúc khiếu kiện vượt cấp, kéo dài.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương chỉ đạo xử lý theo quy định của pháp luật đối với tổ chức và cá nhân đã chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lê Văn Lợi nhưng không đúng đối tượng như đã cam kết tại Văn bản số 568/UBND-NC ngày 14/6/2006; đồng thời, tổ chức làm việc với hộ bà Nguyễn Thị Xôi (ủy quyền cho ông Phan Thanh Hùng) để xem xét điều kiện hoàn cảnh, ghi nhận kiến nghị bức xúc của công dân, chỉ đạo giải quyết đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, chấm dứt khiếu kiện, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 4/2017.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./*lvv*

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.



Trần Trọng Triêm