

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Tổ hợp không gian khoa học, bao gồm Nhà mô hình vũ trụ và Bảo tàng khoa học

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3652a/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp không gian khoa học, bao gồm Nhà mô hình vũ trụ, Đài quan sát thiên văn phổ thông và Bảo tàng khoa học;

Căn cứ Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 24/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp không gian khoa học, bao gồm Nhà mô hình vũ trụ và Bảo tàng khoa học;

Căn cứ Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 28/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp không gian khoa học, bao gồm Nhà mô hình vũ trụ và Bảo tàng khoa học;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 349/BC-SKHĐT ngày 26/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Tổ hợp không gian khoa học, bao gồm Nhà mô hình vũ trụ và Bảo tàng khoa học.

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

2.1. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Lý do điều chỉnh, bổ sung:

Công trình Tổ hợp Không gian khoa học là một công trình loại đặc biệt về thiết kế lẫn kỹ thuật thi công, lần đầu được thực hiện tại Việt Nam. Công trình được KTS. Jean Francois Milou thể hiện với yêu cầu kiến trúc và vật liệu hoàn thiện cao.

Trong quá trình lập dự án, do suất vốn đầu tư loại công trình này không có trong tập suất vốn đầu tư xây dựng được cơ quan có thẩm quyền công bố. Mặt khác, cũng chưa có công trình nào tương tự được thực hiện trong khu vực. Do vậy, đơn vị tư vấn thiết kế cũng như các bên liên quan chưa thể dự báo được hết chi phí đầu tư xây dựng cho công trình.

Trong quá trình triển khai bước thiết kế bản vẽ thi công, do tính chất phức tạp của công trình, nhiều chi tiết lần đầu tiên được thiết kế và áp dụng tại Việt Nam, áp lực về tiến độ triển khai thi công xây dựng và hoàn thành công trình, cũng như áp lực về giá trị dự toán xây dựng không được vượt tổng mức đầu tư ban đầu. Do đó, đơn vị liên danh tư vấn thiết kế tại Việt Nam (Công ty TNHH tư vấn thiết kế T.A.D) đã phải điều chỉnh thiết kế nhiều hạng mục công việc, áp dụng một số báo giá vật liệu cho công trình chưa phù hợp với quy mô công trình, cũng như thiếu sót khối lượng công việc khi lập dự toán.

b) Nội dung và quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung:

**** Phần hạng mục San nền, móng và khung BTCT:***

- Điều chỉnh, bổ sung khối lượng đất, cát đắp san nền; bổ sung khối lượng xây dựng đường vào mỏ đất và khối lượng phát quang dọn dẹp cây cỏ, bóc hữu cơ khu vực mỏ đất.

- Điều chỉnh, bổ sung khối lượng một số công việc như ván khuôn, bê tông cốt thép cột và trần không tô trát; bổ sung khối lượng chống thấm, khối lượng bê tông lót dầm, sàn tầng trệt và điều chỉnh khối lượng thép sàn tầng 1 đến mái, phù hợp theo khối lượng và hồ sơ thiết kế thi công.

**** Phần hạng mục Hoàn thiện kiến trúc, nội thất:***

- Phần kiến trúc và hoàn thiện nhà chính: Dự toán bổ sung do tính thiếu khối lượng khung kết cấu thép mái đón; khung thép chịu lực mái kính; phụ kiện cửa; lớp chống nóng sàn mái; lớp hoàn thiện trần, trụ, lanh tô và một số công việc có khối lượng trong dự toán nhưng tính thiếu.

- Đường nội bộ: Bổ sung thiết kế và dự toán tường chắn đất.

- Hệ thống điện và chống sét: Dự toán bổ sung do tính thiếu khối lượng toàn bộ hệ thống điện ngoài nhà.

- Hệ thống cấp nước: Bổ sung khối lượng thiết bị vệ sinh.

- Hệ thống thoát nước: Bổ sung khối lượng đường ống thoát nước các loại (bao gồm phụ kiện); khối lượng mương thoát nước B400 xung quanh nhà chính, mương thoát nước B500 đường nội bộ; khối lượng thép neo giữ hệ thống đường ống kỹ thuật đi ngầm.

- Bổ sung thiết kế chi tiết mái vòm không gian, sàn Sub-Bass tại phòng chiếu theo yêu cầu của đơn vị lắp đặt thiết bị phòng chiếu của nước ngoài.

- Điều chỉnh đơn giá của một số công việc do việc áp dụng định mức xây dựng, đơn giá không phù hợp với thực tế thi công và thiết kế được duyệt, đồng thời điều chỉnh do một số loại vật tư, vật liệu có báo giá không phù hợp.

- Điều chỉnh tăng khối lượng một số công việc bị ảnh hưởng do điều chỉnh thiết kế để phù hợp thiết kế kiến trúc và thực tế thi công.

* *Bổ sung hạng mục xử lý nước thải cho công trình:* Như ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 530/SXD-HTKT ngày 16/5/2016.

2.2. Tổng mức đầu tư của dự án sau khi điều chỉnh, bổ sung:

195.902.941.000 đồng (Một trăm chín mươi lăm tỷ, chín trăm lẻ hai triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Đơn vị tính: đồng.

Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư theo Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 24/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tổng mức đầu tư của dự án sau khi điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch (+) tăng (-) giảm
- Chi phí xây dựng	62.421.328.000	129.373.583.000	+66.952.255.000
- Chi phí thiết bị	61.569.213.000	42.909.725.000	-18.659.488.000
- Chi phí QLDA	1.705.573.000	2.549.793.000	+844.220.000
- Chi phí Tư vấn ĐTXD	5.911.492.000	5.521.473.000	-390.019.000
- Chi phí khác	2.677.208.000	2.554.635.000	-122.573.000
- Chi phí bồi thường GPMB, rà phá bom mìn	10.593.732.000	10.993.732.000	+400.000.000
- Chi phí dự phòng	26.223.017.000	2.000.000.000	-24.223.017.000
Tổng cộng	171.101.563.000	195.902.941.000	+24.801.378.000

2.3. Nguồn vốn đầu tư:

- Ngân sách Trung ương hỗ trợ 160 tỷ đồng;

- Ngân sách địa phương và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác: Thanh toán các khoản chi phí đầu tư còn lại (khoảng 35,902 tỷ đồng).

3. Nội dung khác:

Các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn tổ chức thực hiện theo các Quyết định số 3652a/QĐ-UBND ngày 30/10/2014, Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 24/4/2015 và Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 28/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư (Sở Khoa học và Công nghệ) có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự quy định hiện hành về quản lý dự án, chi phí đầu tư xây dựng; thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện đầu tư xây dựng công trình nêu trên cho các cơ quan liên quan để theo dõi, tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Ban Quản lý các công trình trọng điểm tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./. *TS*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Trần Châu;
- PVPQT;
- Lưu: VT, K20. *TC*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu