

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Biển Xanh thuê đất để dự án
Cụm du lịch bãi biển Beach Front tại phường Nguyễn Văn Cừ, phường
Trần Phú và phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Quy Nhơn được phê duyệt tại Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Biển Xanh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 604/TTr-STNMT ngày 25/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Biển Xanh thuê 11.993m² đất, trong đó, 1.742,9m² đất thuộc phường Nguyễn Văn Cừ; 2.202,9m² đất thuộc phường Lý Thường Kiệt; 8.047,2m² đất thuộc phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án Cụm du lịch bãi biển Beach Front.

Về thời hạn thuê đất:

+ Phần diện tích 4.768,9m² (theo quy hoạch là xây dựng nhà hàng, cafe ngoài trời, bãi đậu xe, đường dạo bộ, kè, bậc cấp trong phạm vi của đường giao thông hiện hữu): 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

+ Phần diện tích đất bãi cát biển 7.224,1m² (theo quy hoạch là dịch vụ bãi biển): cho thuê đất hàng năm (01 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định). Công ty thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch, chỉ xây dựng các công trình bằng vật liệu tạm hàng năm, dễ tháo dỡ khi Nhà nước có yêu cầu trả mặt bằng, bảo đảm lưu thông cho người đi bộ, không làm mất mỹ quan bãi biển và không che chắn tầm nhìn.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Biển Xanh;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Biển Xanh sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Biển Xanh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nguyễn Văn Cừ, Chủ tịch UBND phường Trần Phú, Chủ tịch UBND phường Lý Thường Kiệt, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Biển Xanh và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu VP, K4., K7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
DÂN PHỐ CHỦ TỊCH



Trần Châu