

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2142~~ UBND - TH

Bình Định, ngày ~~17~~ tháng 6 năm 2015

V/v chủ trương đầu tư dự án
Khách sạn 5 sao do Công ty
TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim
Cúc đăng ký đầu tư.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 486/SKHĐT-TTXX ngày 22/5/2015 về việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ du lịch khách sạn Kim Cúc do Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc đăng ký đầu tư, ý kiến của các ngành liên quan; căn cứ ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 436-KL/TU ngày 13/6/2015, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc triển khai các thủ tục đầu tư dự án Khu dịch vụ du lịch khách sạn Kim Cúc tại lô đất DV 2 (diện tích 7.827m²) thuộc khu Đô thị - Thương mại – Dịch vụ phía Tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn; cụ thể như sau:

+ Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn 5 sao, với quy mô từ 20 tầng trở lên và các khu dịch vụ du lịch hỗ trợ đi kèm; khi triển khai quy hoạch, thiết kế chi tiết dự án đạt tiêu chuẩn 6 sao, trước mắt đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao, nhưng phải đảm bảo các điều kiện để nâng cấp lên 6 sao khi có nhu cầu.

+ Tiến độ thực hiện dự án: 02 năm, kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng.

+ Thời gian xây dựng: Trong vòng 12 tháng, kể từ ngày thuê đất.

+ Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

2. Yêu cầu nhà đầu tư nộp đủ tiền thuê đất 01 lần và ký quỹ đầu tư theo quy định. Trước mắt, nhà đầu tư ứng trước tiền thuê đất để UBND tỉnh chuyển trả cho Bộ Tư lệnh Quân khu V, kinh phí này sẽ được trừ vào tiền thuê đất; kể từ khi được giao đất sạch, nhà đầu tư phải triển khai xây dựng công trình đúng thời gian quy định nêu trên, quá thời hạn trên sẽ thu hồi dự án và không trả lại tiền ký quỹ đầu tư.

Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc và Thủ trưởng các cơ quan,
đơn vị phối hợp triển khai, thực hiện./. *zm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1, K14.



Hồ Quốc Dũng