

Số **2712** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **26** tháng **9** năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất cho Công ty TNHH Phú Hiệp để đầu tư xây dựng Khu đô thị
Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu C) tại phường Nhơn Bình,
thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Xét hồ sơ xin giao đất của Công ty TNHH Phú Hiệp;
Theo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2183 /TTr-STNMT ngày 23 / 9 /2013.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 112.716,6m² đất cho Công ty TNHH Phú Hiệp để đầu tư xây dựng Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu C) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, trong đó:

- Đất ở: 51.186,4m². Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Đất công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật (công viên, cây xanh, giao thông...): 61.110,2m². Giao đất không thu tiền sử dụng đất, sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật Công ty TNHH Phú Hiệp có trách nhiệm bàn giao lại cho thành phố Quy Nhơn quản lý.

- Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (nhà điều hành): 420m². Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bảng kê và bản đồ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 15/10/2012.

Điều 2.

1. Công ty TNHH Phú Hiệp phải:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới diện tích khu đất được giao, thi hành đúng các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan.

- Nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Tài chính xác định tiền sử dụng đất để Công ty TNHH Phú Hiệp nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và chính quyền địa phương xác định mốc giới giao đất trên thực địa, chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Trưởng ban Ban quản lý GPMB và PTQĐ tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Giám đốc Công ty TNHH Phú Hiệp và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4(11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng