

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Nông sản Minh Thành thuê đất để xây dựng Cơ sở chế biến mún cưa tại xã Canh Hòa, huyện Vân Canh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Nông sản Minh Thành;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 500/TTr-STNMT ngày 24/6/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng 1.076 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 05 (tờ bản đồ số 05), xã Canh Hòa, huyện Vân Canh từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Nông sản Minh Thành thuê để xây dựng Cơ sở chế biến mún cưa (không bao gồm 315,1 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang ATGT đường bộ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 20/TLVP, tỉ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/02/2016.

Thời hạn cho thuê đất: 20 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm.

Đối với diện tích đất 250 m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất ở góp vốn vào doanh nghiệp, Công ty TNHH Nông sản Minh Thành thực hiện việc kê khai đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Nông sản Minh Thành nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Nông sản Minh Thành theo quy định.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nông sản Minh Thành;

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nông sản Minh Thành sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

e) Chinh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Nông sản Minh Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *h*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7 *2*

