

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Chí Tín thuê đất để xây dựng
Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thạnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Vĩnh Thạnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 29/4/2016;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Chí Tín;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 554/TTr-STNMT ngày 07/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Chí Tín thuê 4.047,7m² đất bằng chưa sử dụng, thuộc tờ bản đồ số 15, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thạnh để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu (diện tích đất cho thuê đã trừ 752,3m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông).

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TDVP 09-2016, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/3/2016.

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Chí Tín nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Chí Tín;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Chí Tín sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Xác định giá đất, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Chí Tín theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Chí Tín và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7

[Handwritten signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu