

Số: ~~2544~~/QĐ-UBND

Bình Định, ngày ~~18~~ tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng  
Dự án: Khu tái định cư vùng thiên tai Bàu Rong, thị trấn Bồng Sơn  
Địa điểm XD: Thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về việc ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 04/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư vùng thiên tai Bàu Rong, thị trấn Bồng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định Về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình Khu tái định cư vùng thiên tai Bàu Rong, thị trấn Bồng Sơn (giai đoạn 1); Hạng mục: San nền, hệ thống thoát nước, nền đường giao thông;

Căn cứ Quyết định số 3773/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình Khu tái định cư vùng thiên tai Bàu Rong, thị trấn Bồng Sơn (giai đoạn 1); Hạng mục: San nền, hệ thống thoát nước, nền đường giao thông;



Căn cứ Quyết định số 4207/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư vùng thiên tai Bàu Rong, thị trấn Bồng Sơn;

Căn cứ Văn bản 2183/UBND-TH ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương điều chỉnh bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư vùng thiên tai Bàu Rong, thị trấn Bồng Sơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 191/SXD-HTKTTĐ ngày 30/6/2017 và đề nghị của UBND huyện Hoài Nhơn tại Tờ trình số 341/TTr-UBND ngày 10/07/2017,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu tái định cư vùng thiên tai Bàu Rong, thị trấn Bồng Sơn Địa điểm XD: Thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn với nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên dự án:** Khu tái định cư vùng thiên tai Bàu Rong, thị trấn Bồng Sơn.

**2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Hoài Nhơn.

**Đại diện chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án ĐT XD huyện Hoài Nhơn.

**3. Mục tiêu xây dựng:**

Xây dựng Khu tái định cư vùng thiên tai Bàu Rong–thị trấn Bồng Sơn nhằm bố trí tái định cư cho người dân vùng thiên tai của thị trấn Bồng Sơn, đồng thời giải quyết nhu cầu về đất ở cho nhân dân thị trấn Bồng Sơn và vùng lân cận, từng bước thực hiện mục tiêu trở thành thị xã phía Bắc tỉnh Bình Định.

**4. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng:**

*a. San nền:*

- Bổ sung bóc phong hóa xử lý nền đường của các tuyến đường có độ sâu bóc lớp bùn trung bình 0,5m để đổ cát, nhằm bảo đảm ổn định nền móng.

- Cao độ san nền so với cao độ nền hiện trạng được thiết kế với chiều cao trung bình 2,7m (cao hơn 0,8m so với dự án đã duyệt)

- Hướng dốc chung của toàn công trình dốc giảm dần theo hướng từ Tây sang Đông (ra phía Quốc lộ 1A)

*b. Đường giao thông nội bộ:*

- Điều chỉnh giảm tuyến đường ĐS4.

- Bổ sung đoạn nối tiếp đường ĐS1 đến giáp với đường Trần Phú (tăng 636,2m) lộ giới đường 18,0m (4,0+8,0+6,0)m. Điều chỉnh lộ giới đường ĐS1 (đoạn từ đường vào cụm công nghiệp Thiết Đính đến đường ĐS6 từ 16,0m (4,0+8,0+4,0)m thành 18,0m (4,0+8,0+6,0)m.

- Điều chỉnh lộ giới đường tuyến ĐS2 (đoạn đường từ nút N5 đến đến đường ĐS5) từ 16,0m (4,0+8,0+4,0)m thành 12,0m (3,0+6,0+3,0)m.

- Điều chỉnh lớp kết cấu cho toàn khu như sau (tính từ trên xuống): Bê tông M250, đá 2x4, dày 22cm; Lớp bạt nhựa; Lớp cấp phối đá dăm dày 18,0cm; Lớp cấp phối đồi đầm chặt K98, dày 30cm.

- Bổ sung lát gạch block dày 5,5cm, phía dưới đệm cát cho vỉa hè phía Đông của đường ĐS1.

#### *c. Thoát nước*

Dịch chuyển toàn bộ hệ thống thoát nước giai đoạn 01 của dự án để phù hợp với mặt bằng theo quy hoạch điều chỉnh.

- Bổ sung hệ thống thoát nước ngang và dọc đường ĐS1 đoạn nối dài.

- Bổ sung mương tưới và tiêu nước dọc chân taluy đường ĐS1:

+ Xây dựng mương hở B=1,0m tổng chiều dài 1.410,0m

+ Kết cấu đáy và thành bằng bê tông cốt thép đá 1x2, M200

+ Phía ngoài rãnh thoát nước lát đá khan dày 0,2m, rộng 0,5m

- Cải tạo tuyến cống qua đường bê tông đi Cụm công nghiệp Thiết Định bằng phương án nối dài 02 cống tròn D100 hiện trạng, với chiều dài cống L=28,0m.

- Nâng cấp, cải tạo tuyến cống ngang đường Trần Phú:

+ Xây dựng mới 7,0m cống hộp bê tông cốt thép kích thước 1,3m x 1,5m, dày 30cm nối với cống hộp hiện trạng.

+ Xây dựng bổ sung 01 tuyến cống thoát nước qua đường bằng cống buy BTCT D1500, tổng chiều dài 26,0m.

#### *d. Xây dựng bổ sung kè mái taluy dọc tuyến ĐS1:*

+ Tổng chiều dài kè L=1.410,0m; Hệ số mái m=1,5.

+ Kết cấu mái kè là tấm lát bê tông bát giác M200, đá 1x2 bên trong trồng cỏ

+ Chân khay và bó đỉnh kè bằng bê tông M200, đá 1x2

+ Cừ 5m bố trí khung giằng bê tông M200, đá 2x4

#### *e. Điều chỉnh, bổ sung hệ thống cấp điện:*

- Điều chỉnh vị trí hệ thống cấp điện và chiếu sáng để phù hợp với mặt bằng quy hoạch điều chỉnh được duyệt.

- Điều chỉnh, nâng công suất 01 trạm biến áp từ 100kVA thành 160kVA (Tổng số trạm biến áp của dự án là 02 trạm )

#### *f. Điều chỉnh bổ sung hệ thống cấp nước sinh hoạt:*



- Điều chỉnh vị trí hệ thống cấp nước để phù hợp với mặt bằng quy hoạch điều chỉnh.

- Điều chỉnh vật liệu và đường kính ống cấp nước từ PVC, đường kính từ D40-D125 thành HDPE, đường kính từ D63-D110.

- Lắp đặt bổ sung 06 trụ cứu hỏa phục vụ khu dân cư.

**5. Tổ chức tư vấn lập dự án điều chỉnh, bổ sung:** Công ty TNHH TV-XD tổng hợp Hoàng Lê.

**6. Địa điểm xây dựng công trình:** TT Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn.

**7. Diện tích sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung:** 9,68ha.

**8. Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh, bổ sung:** 73.572.563.000đồng.

(Bằng chữ: Bảy mươi ba tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn đồng./.)

Trong đó:

| Nội dung chi phí            | Giá trị đã phê duyệt tại QĐ số 4207/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND tỉnh | Giá trị phê duyệt điều chỉnh, bổ sung | Tăng (+), giảm (-) |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| - Chi phí xây dựng:         | 48.488.365.000                                                            | 49.103.335.000                        | 614.970.000        |
| - Chi phí thiết bị:         | 1.106.213.000                                                             | 375.328.000                           | -730.885.000       |
| - Chi phí quản lý dự án:    | 715.910.000                                                               | 953.051.000                           | 237.141.000        |
| - Chi phí tư vấn đầu tư XD: | 2.448.181.000                                                             | 2.569.742.000                         | 121.561.000        |
| - Chi phí khác:             | 418.833.000                                                               | 2.502.437.000                         | 2.083.604.000      |
| - Chi phí dự phòng:         | 5.895.061.000                                                             | 3.568.670.000                         | -2.326.391.000     |
| - Chi phí GPMB:             | 14.500.000.000                                                            | 14.500.000.000                        | 0                  |
| <b>Tổng cộng:</b>           | <b>73.572.563.000</b>                                                     | <b>73.572.563.000</b>                 | <b>0</b>           |

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Theo Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 04/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

**10. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**11. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung:** Năm 2015-2018

**12. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo các Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 04/8/2014; Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 và

Quyết định số 4207/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

**Điều 2.** Giao Chủ đầu tư (UBND huyện Hoài Nhơn) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng công trình nêu tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các Sở, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, K13 (14b)



Trần Châu