

Số : **2532/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **19** tháng **7** năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho Công ty CP Xây lắp công nghiệp Bình Định chuyển mục đích sử dụng đất từ đất làm Nhà làm việc và cơ sở sản xuất sang xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Quy Nhơn được phê duyệt tại Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty CP Xây lắp công nghiệp Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 522/TTr-STNMT ngày 30/6/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty CP Xây lắp công nghiệp Bình Định chuyển mục đích sử dụng 4.711,2m<sup>2</sup> đất đang sử dụng, thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 17, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty thuê đất tại Quyết định số từ mục đích Nhà làm việc và cơ sở sản xuất sang mục đích Trung tâm thương mại dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ chính số 4666/TLVP, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) lập ngày 03/11/2014.

Hình thức: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Tiền thuê đất kể từ ngày 26/10/2015 đến ngày UBND tỉnh ký quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất, Công ty CP Xây lắp công nghiệp Bình Định có trách nhiệm kê khai và nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Xây lắp công nghiệp Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Xây lắp công nghiệp Bình Định theo quy định.

2. Công ty CP Xây lắp công nghiệp Bình Định có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và chính lý theo quy định hiện hành

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu, Giám đốc Công ty CP Xây lắp công nghiệp Bình Định, Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPCN, PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu VP. K4, K7.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu