

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 10/11/2015**

Ngày 10/11/2015, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải chủ trì đối thoại tiếp công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Phú, UBND phường Bùi Thị Xuân và Ban Tiếp công dân tỉnh.

Sau khi nghe Ban Tiếp công dân tỉnh báo cáo vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp khiếu nại của ông Nguyễn Khánh ở tổ 01, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Khánh khiếu nại: Việc UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông được sử dụng 40,7m² đất ở là không đúng với giấy tờ cho đất và hiện trạng sử dụng đất đã xây dựng nhà ở của ông là 100m². Vì,

Căn cứ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 00666 quyền số 04/2013/TP/VPCC-SCC/HĐGD ngày 01/7/2013 do vợ chồng ông Nguyễn Thận, bà Thái Thị Nhiều cho con là ông Nguyễn Khánh được sử dụng 40,7m² đất (kèm theo sơ đồ tách thửa có điểm chỉ của ông Thận, bà Nhiều, có chữ ký của ông Khánh) được Văn Phòng Công chứng A và B chứng thực và trên cơ sở Biên bản xác định mốc giới mặt bằng hiện trạng nhà ở, đất ở (dùng để xem xét cấp Giấy CNQSD đất) lập ngày 17/9/2009 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn có đại diện chủ hộ xác nhận, UBND thành phố Quy Nhơn đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00816 ngày 13/8/2013 cho ông Nguyễn Khánh sử dụng thửa đất số 228^C, tờ bản đồ số 48, diện tích 40,7m² đất ở đô thị là đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Do đó, việc ông Nguyễn Khánh khiếu nại là không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 26/5/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Khánh là đúng quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Khánh theo quy định của pháp luật, trình Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Trường hợp ông Phạm Văn Ba ở tổ 09, khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn của Phạm Văn Ba khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn nhưng áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà ở và cây cối không thỏa đáng. Vì,

Thực hiện xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã tính toán bồi thường về đất ở với đơn giá 320.000đồng/m², về nhà ở cấp N7 với đơn giá 1.440.000đồng/m², cây dừa có quả với đơn giá 700.000đồng/cây, hỗ trợ đất vườn ao (đất nông nghiệp) xen kẽ trong khu dân cư với đơn giá 194.000đồng/m² và giao 04 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông là đúng quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Công nhận Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Ba là đúng quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với ông Phạm Văn Ba theo quy định của pháp luật, trình Chủ tịch UBND tỉnh.

- Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường thành phố Quy Nhơn phối hợp với UBND phường Bùi Thị Xuân thực hiện:

+ Rà soát hồ sơ, kiểm tra thực địa, xác định ranh giới thửa đất, làm việc cụ thể và thống nhất với hộ ông Phạm Văn Ba đối với phần diện tích 47m² đất vượt diện tích đất được giao cho hộ theo hồ sơ kỹ thuật năm 1997 lưu tại phường; trường hợp đủ điều kiện bồi thường theo quy định của pháp luật thì giải quyết bồi thường theo quy định.

+ Kiểm tra thực địa, xác định vị trí 15 ngôi mộ dòng tộc hiện nằm trên thửa đất nào, có phù hợp với Giấy tờ do ông Phạm Văn Ba cung cấp; trường hợp thuộc diện được hỗ trợ theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án như một số hộ khác, giao UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận trình Hội đồng bồi thường thành phố Quy Nhơn giải quyết hỗ trợ cho ông Phạm Văn Ba theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD, L (29b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm