

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 25/02/2014

Ngày 25/02/2014, tại Trụ sở Tiếp công dân của UBND tỉnh (28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng chủ trì đối thoại tiếp công dân. Tham gia buổi tiếp công dân, có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: UBMTTQVN tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Công an tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, UBND huyện Tuy Phước, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường, xã: Phước An (Tuy Phước), Thị Nại, Trần Quang Diệu (thành phố Quy Nhơn) và Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư.

Sau khi nghe Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư báo cáo diễn biến từng vụ việc, ý kiến của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Hoàng Liên (Địa chỉ: Số 06 Đội Cấn, thành phố Quy Nhơn).

Tổ cáo: Việc Chính quyền địa phương xã Phước An lấy khu đất thổ mộ của gia tộc Ông tại thôn Đại Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước để phân lô bán đấu giá cho người dân xây nhà ở, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của Ông và một số vấn đề khác có liên quan.

Kết luận: Việc tổ cáo nêu trên của ông Hoàng Liên là không có cơ sở để xem xét giải quyết; Vì, nội dung đơn tổ cáo của ông Hoàng Liên là không đúng sự thật, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giải quyết tại Kết luận số 04/KL-CTUBND ngày 12/12/2012 và Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Hoàng Liên tại Văn bản số 2653/UBND-TD ngày 09/7/2013 là đúng quy định pháp luật.

Giao Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư (Văn phòng UBND tỉnh) dự thảo Văn bản trình Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét trả lời cho ông Hoàng Liên và phúc đáp các cơ quan chức năng theo quy định.

2. Trường hợp ông Huỳnh Cật (Địa chỉ: Số 454 Bạch Đằng, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Việc UBND thành phố Quy Nhơn thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 40m² đất nằm trong phần diện tích 120m² đất ở của hộ gia đình Ông tọa lạc tại phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng quy định; Ông đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho Ông và không thu tiền sử dụng đất đối với 120m² đất ở của hộ gia đình Ông đang sử dụng.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn của ông Huỳnh Cật, khiếu nại việc UBND thành phố Quy Nhơn thu tiền sử dụng đất của hộ gia đình Ông đối với phần diện tích 40m² đất nằm trong phần diện tích 120m² đất của hộ gia đình Ông

tọa lạc tại phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì,

Căn cứ điểm a Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc cấp Giấy chứng nhận trong trường hợp đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng từ trước ngày 15/10/1993 mà không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 1 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 và Khoản 1.2 Điều 1 Quyết định số 52/2009/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 của UBND tỉnh thì trường hợp của Ông phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích 40m² đất vượt hạn mức đất ở giao mới theo quy định. Do đó, việc khiếu nại của Ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Trường hợp gia đình ông Huỳnh Cật có khó khăn về tài chính tạm thời thì Ông có đơn đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn xem xét cho ghi nợ việc thực hiện nghĩa vụ tài chính để xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình Ông.

Giao Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư (Văn phòng UBND tỉnh) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại trình Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, ban hành.

3. Trường hợp bà Đặng Thị Thông (Địa chỉ: Tổ 28, khu vực 5, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn).

Kiến nghị: Yêu cầu giải quyết dứt điểm việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho Bà do việc tổ chức cưỡng chế, bán đấu giá ngôi nhà của Bà tại tổ 38, khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn không đúng quy định pháp luật.

Kết luận: Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho bà Đặng Thị Thông do việc tổ chức cưỡng chế, bán đấu giá ngôi nhà của Bà tại tổ 38, khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn thuộc thẩm quyền giải quyết của Tổng cục Thi hành án dân sự. Tuy nhiên, đến nay, bà Đặng Thị Thông vẫn chưa nhận được tiền bồi thường, hỗ trợ, dẫn đến bức xúc và có thể xảy ra vụ việc phức tạp.

Giao Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư (Văn phòng UBND tỉnh) dự thảo Văn bản trình Lãnh đạo UBND tỉnh đề nghị Tổng cục Thi hành án dân sự xem xét giải quyết dứt điểm vụ việc.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K2, K18, TTTH, HSVV-TD, L.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Nguyễn Tấn Luật