

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND thị xã An Nhơn
để quy hoạch khu dân cư tại phường Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 20/6/2014 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 574/TTr-STNMT ngày 24/7/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND thị xã An Nhơn 2.499,67m² đất thuộc 47 thửa đất của các tờ bản đồ số 07 và số 10, phường Bình Định để quy hoạch khu dân cư và giao đất cho nhân dân xây dựng nhà ở.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính và bảng kê diện tích các thửa đất do UBND phường Bình Định lập ngày 07/5/2014 được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Nhơn xác nhận).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao UBND thị xã An Nhơn:

1. Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân biết; thẩm tra xét đơn xin giao đất hoặc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đất xây dựng nhà ở; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

2. Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký quyết định này mà UBND thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4 (10b)

