

Số: ~~2457~~/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần 504 thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Thực hiện Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 16/5/2013 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần 504 được tiếp tục khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 46/GP-UBND ngày 15/10/2007 tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần 504;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1995/TTr-STNMT ngày 03/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần 504 thuê 2,37 ha đất tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường. Diện tích cho thuê được giới hạn bởi các điểm góc có hệ tọa độ như sau:

ĐIỂM	Hệ tọa độ VN 2000		Hệ tọa độ UTM	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
1	1.533.277	297.625	1.532.826	298.306
2	1.533.171	297.626	1.532.720	298.307
3	1.533.041	297.619	1.532.590	298.300
4	1.533.041	297.729	1.532.590	298.410
5	1.533.277	297.719	1.532.826	298.400

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác đá làm vật liệu xây dựng, tỷ lệ 1/5000 kèm theo Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 16/5/2013 của UBND tỉnh).

Thời hạn cho thuê đất là 02 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND huyện Tuy Phước kiểm tra mốc giới đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần 504 thuê theo quy định.

2. Công ty Cổ phần 504 phải:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao; thi hành đúng các quy định về bảo vệ môi trường, các quy định của pháp luật về đất đai; pháp luật khác có liên quan và quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 16/5/2013;

- Thực hiện việc đóng góp cho địa phương xây dựng cơ sở hạ tầng theo đúng cam kết.

- Nộp tiền thuê đất hàng năm, nộp phí, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Riêng thời gian kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép khai thác cát đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất, Công ty Cổ phần 504 nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế.

3. Giao Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất theo quy định; phối hợp với Cục Thuế tính tiền thuê đất hàng năm để Công ty Cổ phần 504 nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Giám đốc Công ty Cổ phần 504 và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VP, K4 (9b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



KI CHU TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quốc Dũng