

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải tại cuộc họp giải quyết 04 trường hợp liên quan đến việc tranh chấp quyền sử dụng đất tại khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh

Ngày 29/9/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải chủ trì cuộc họp giải quyết 04 trường hợp liên quan đến việc tranh chấp quyền sử dụng đất tại khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, cụ thể:

(1) Trường hợp hộ bà Lê Thị Thương và bà Võ Thị Mười tranh chấp với hộ ông Lê Bá;

(2) Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Long (vợ ông Huỳnh Xuân Ba) tranh chấp với hộ ông Hồ Văn Hùng;

(3) Trường hợp ông Trần Văn Lòng và bà Trần Thị Thu Vân (con bà Đỗ Thị Kim Cúc) tranh chấp với ông Tô Cao Văn;

(4) Trường hợp ông Đỗ Tuấn Phong (chết ngày 03/9/2014) và ông Đỗ Xuân Sang tranh chấp với ông Đỗ Xuân Thọ.

Tham dự cuộc họp gồm có: Lãnh đạo các Sở Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường; Toà án nhân dân tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất; UBND thành phố Quy Nhơn; Toà án nhân dân thành phố Quy Nhơn; UBND phường Nhơn Bình. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải có ý kiến kết luận như sau:

- Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương phối hợp với Toà án có thẩm quyền giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất để cung cấp hồ sơ liên quan 04 trường hợp tranh chấp nêu trên trước ngày 05/10/2015.

- Đề nghị Toà án có thẩm quyền giải quyết tranh chấp quan tâm, ưu tiên hoàn tất hồ sơ của 04 trường hợp nêu trên, đảm bảo điều kiện thụ lý vụ án, sớm đưa ra xét xử, giải quyết dứt điểm (trong điều kiện nhanh nhất có thể), không để tình trạng kéo dài và làm ảnh hưởng đến tiến độ của dự án, kể cả vấn đề kêu gọi các nhà đầu tư trong tương lai.

- Đối với trường hợp (1), (2) và (3): Sau khi hoàn tất công tác GPMB tại khu B3 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất phải chủ động phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình và Toà án có thẩm quyền giải quyết tranh chấp để tổ chức đối thoại, vận động thuyết phục hộ gia đình, cá nhân đứng tên trong Giấy chứng nhận QSDĐ và yêu cầu hộ gia đình, cá nhân có liên quan chấp hành, không gây cản trở, sớm bàn giao mặt bằng; đồng thời, thông báo số tiền bồi thường, hồ

trợ đã được Nhà nước tạm gửi vào Kho bạc nhà nước, khi nào có kết quả giải quyết của Toà án sẽ phân xử theo quy định. Nếu hộ gia đình, cá nhân nào không chấp hành giao trả mặt bằng, gây cản trở thì đồng ý chủ trương giao cho UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công.

- Đối với trường hợp (4): Hộ ông Đỗ Xuân Thọ đã được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng 12.303,50m² đất NTTS thuộc tờ bản đồ số 49 (thuộc các thửa số 29, 20 và 23), phường Nhơn Bình (phần diện tích này được UBND thành phố Quy Nhơn cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01763/QSDĐ/740/QĐ-UB ngày 16/7/1999 cho hộ ông Đỗ Xuân Thọ) và hộ ông Đỗ Xuân Thọ đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp từ đó đến khi Nhà nước thu hồi diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Quyết định thu hồi đất số 154/QĐ-UBND ngày 09/3/2007 của UBND tỉnh). Cùng thời điểm, hộ ông Đỗ Tuấn Phong và ông Đỗ Xuân Sang cũng được Nhà nước cân đối giao quyền tại vị trí khác, không trùng với phần đất NTTS mà Nhà nước đã giao cho hộ ông Đỗ Xuân Thọ. Theo đó, việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền cho hộ ông Đỗ Xuân Thọ là đảm bảo quy định về chính sách bồi thường, vì giấy chứng nhận QSDĐ, người sử dụng đất và đối tượng thu hồi đất đều đứng tên hộ Đỗ Xuân Thọ. Nếu sau này Toà án thụ lý xét xử, thì căn cứ bản án các bên đương sự có liên quan phải chịu trách nhiệm thi hành.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. / *mm*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- VKSND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K7.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Nhuận