

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải tại cuộc họp kiểm tra tiến độ GPMB dự án Khu dân cư Hưng Thịnh và Đường Chế Lan Viên (nối dài) đoạn từ đường Nguyễn Phúc Lan đến đường Phạm Thị Đào, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

Ngày 29/9/2015, tại Văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh địa ốc ~~Hưng Thịnh~~, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải chủ trì cuộc họp kiểm tra tiến độ GPMB dự án Khu dân cư Hưng Thịnh và Đường Chế Lan Viên (nối dài) đoạn từ đường Nguyễn Phúc Lan đến đường Phạm Thị Đào, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có: Lãnh đạo các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn; UBND phường Ghềnh Ráng và Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh. Sau khi nghe báo cáo của UBND phường Ghềnh Ráng, UBND thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải có ý kiến kết luận như sau:

Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị dự họp; thời gian qua, các vướng mắc mấu chốt đã được xác định rõ, nhưng chưa được địa phương giải quyết kịp thời, để xảy ra tình trạng tồn đọng kéo dài như hiện nay, dẫn đến chưa có chuyển biến tích cực trong công tác GPMB, đã làm ảnh hưởng tiến độ dự án và vấn đề kêu gọi nhà đầu tư, trong đó phần trách nhiệm của UBND thành phố Quy Nhơn chưa tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc, chưa có biện pháp quyết liệt và chưa xây dựng kế hoạch triển khai công tác GPMB cụ thể; đồng thời, sự phối hợp tháo gỡ các vướng mắc giữa UBND thành phố Quy Nhơn với các sở, ngành liên quan chưa thường xuyên, chặt chẽ. Trong thời gian đến, yêu cầu các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với UBND thành phố Quy Nhơn:

a) Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất các trường hợp còn lại; tiến hành rà soát, hoàn thiện hồ sơ bồi thường đảm bảo đúng quy định, thông báo các phương án bồi thường đến các hộ gia đình, cá nhân và thực hiện chi trả tiền bồi thường; nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, thì phải tổ chức đối thoại với các hộ dân và giải quyết theo đúng thẩm quyền; trường hợp vướng mắc vượt quá thẩm quyền, chủ động phối hợp với các ngành, đề xuất phương án báo cáo UBND tỉnh.

b) Tập trung xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể, đảm bảo cơ bản hoàn thành công tác GPMB dự án Khu dân cư Hưng Thịnh và Đường Chế Lan Viên (nối dài) đoạn từ đường Nguyễn Phúc Lan đến đường Phạm Thị Đào trước ngày 01/01/2016, báo cáo UBND tỉnh.

c) Tập trung, trực tiếp chỉ đạo giải quyết các điểm mấu chốt:

- Chỉ đạo các bộ, phận phòng ban có liên quan và chính quyền địa phương khẩn trương giải quyết dứt điểm mặt bằng xây dựng khu tái định cư phục vụ dự

án, đặc biệt 03 hộ bị thu hồi diện tích đất lớn, hiện có nhiều cặp vợ chồng sinh sống chung và đang kinh doanh buôn bán (hộ ông Nguyễn Hân, bà Phạm Thị Yên và ông Nguyễn Tấn Bộ). Theo đó, UBND thành phố Quy Nhơn phải chủ trì, phối hợp với các ngành, mời 03 hộ này để đối thoại, yêu cầu các hộ phải chấp hành và sớm giao trả mặt bằng; thụ lý đơn và giải quyết đơn theo thẩm quyền (nếu có); trường hợp hộ dân nào vẫn không chấp hành, có yêu sách vượt quá quy định Nhà nước, không giao trả mặt bằng hoặc gây cản trở thi đồng ý cho chủ trương tổ chức cưỡng chế, bảo vệ thi công. Hoàn thành nhiệm vụ này trong tháng 10/2015.

- Đối với GPMB để xây dựng đường Chế Lan Viên (nối dài) đoạn từ đường Nguyễn Phúc Lan đến đường Phạm Thị Đào: phải giải quyết dứt khoát, kiên quyết đối với trường hợp ông Lê Công Cảnh, bà Trịnh Thị Lạ, ông Nguyễn Kỳ và ông Nguyễn Mẹo, nếu hộ nào có hành vi chống đối phải có biện pháp xử lý kịp thời, theo đó đồng ý tổ chức bảo vệ thi công, cưỡng chế theo quy định pháp luật. Sau khi có quỹ đất tái định cư, ưu tiên giải quyết đối với 03 trường hợp có nhà trên đất.

d) Đồng ý chủ trương bổ sung quỹ đất tái định cư từ diện tích đất thương phẩm của dự án, đảm bảo bố trí đủ yêu cầu tái định cư của dự án. UBND thành phố Quy Nhơn có văn bản gửi Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh, để thỏa thuận việc giao thêm đất thương phẩm để mở rộng quỹ đất tái định cư; tổ chức xây dựng phương án tái định cư phù hợp, làm cơ sở điều chỉnh quy hoạch cục bộ của dự án. Sau khi hoàn thành việc bố trí tái định cư cho các hộ dân theo quy định, UBND thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm bàn giao số lô còn lại cho Công ty (nếu có).

2. Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh:

a) Trên cơ sở kế hoạch triển khai công tác GPMB của UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty có trách nhiệm hỗ trợ phương tiện để triển khai kế hoạch đảm bảo đạt hiệu quả khi có đề nghị.

b) Xem xét, chấp thuận giao thêm quỹ đất thương phẩm để kịp thời phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB của dự án khi có văn bản đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn.

3. Đối với vấn đề bồi thường mồ mả dòng họ: yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn đề xuất cụ thể, báo cáo lại cho UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến).

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /smt

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K7.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Nhuận