

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải tại cuộc họp giải quyết các vấn đề tồn đọng tại Khu 3 thuộc Dự án Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn

Ngày 01/12/2014, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải chủ trì cuộc họp giải quyết các vấn đề tồn đọng tại Khu 3 thuộc Dự án Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thanh tra tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh và UBND phường Đống Đa. Sau khi nghe báo cáo của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

Thời gian qua, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh đã tích cực phối hợp với các sở, ngành và địa phương thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư mặt bằng khu B3 thuộc Dự án Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, bàn giao một phần đất cho nhà đầu tư; tuy nhiên vẫn còn tồn tại một số hộ chưa giao trả mặt bằng, làm ảnh hưởng tiến độ của dự án. Vì vậy, để tiếp tục triển khai và thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường GPMB trong thời gian đến, yêu cầu:

1. Đối với Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương trong việc vận động, giải thích cho các hộ dân đồng thuận với phương án bồi thường được duyệt; đồng thời kiểm tra lại một số phương án để kịp thời điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của Nhà nước.

- Tiếp tục rà soát từng vị trí để xử lý dứt điểm các tồn tại về mặt bằng; khẩn trương giải quyết các yêu cầu, kiến nghị của từng hộ dân; đồng thời, tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết khiếu nại.

- Trường hợp vướng mắc về nguồn kinh phí chi trả: phải báo cáo cụ thể bằng văn bản về nhu cầu vốn, nguyên nhân khách quan, chủ quan dẫn đến chưa giải ngân chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, gửi UBND tỉnh.

- Lưu ý để giải tỏa phần nhà ở được thuận lợi Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh cần điều chỉnh phương án bố trí tái định cư cho phù hợp với yêu cầu GPMB.

2. Đối với UBND thành phố Quy Nhơn:

- Tiếp tục chỉ đạo UBND phường Đống Đa sớm xác nhận rõ ràng nguồn gốc đất, thời gian xây dựng nhà, hộ khẩu, số nhân khẩu, thời điểm phân chia nhà

ở, đất ở và tình trạng nhà ở, đất ở của người bị thu hồi đất để Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ trình duyệt.

- Chỉ đạo các bộ phận phòng, ban liên quan hướng dẫn trình tự, thủ tục ghi nợ và thanh toán nợ tiền sử dụng đất cho các hộ dân có yêu cầu về ghi nợ tiền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

3. Đối với Sở, ngành:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan xem xét kiến nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh về việc giải ngân chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục hỗ trợ địa phương và Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc xác minh nguồn gốc đất tại các giấy (tờ) cũ do các hộ dân cung cấp.

4. Đối với một số trường hợp cụ thể:

a) Đồng ý như đề xuất của Thanh tra tỉnh tại văn bản số 451/TTr-P3 ngày 07/10/2014 và xử lý như sau: tính bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 372,6m² đã lấn chiếm, xây dựng nhà ở và hình thành đất ở trước ngày 01/7/2004 thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24 (tục danh bờ xác miếu) của 03 hộ Thái Xuân Lâm, hộ Nguyễn Đức Hiền và hộ Nguyễn Văn Thiện và giao 02 lô đất tái định cư cho hộ Thái Xuân Lâm, hộ Nguyễn Đức Hiền với tổng diện tích được giao là 191,5m² tại Khu quy hoạch tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh theo đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 82/TTr-BQL ngày 16/5/2014.

b) Đối với việc xử lý khoản kinh phí bồi thường đất nông nghiệp tại khu vực bờ xác miếu không phù hợp thực tế: giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh ra Quyết định thu hồi; đồng thời, báo cáo giải trình rõ nguyên nhân, trình UBND tỉnh xem xét.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng TD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7.

